



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛАНГЕПАС
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛАНГЕПАСА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» февраля 2022 г. № 265

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
города Лангепаса**

В соответствии с Уставом города Лангепаса, Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 8 статьи 8 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях приведения в соответствие с изменениями действующего законодательства:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Лангепаса согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Звезда Лангепаса» и в сетевом издании Звезда Лангепаса.РУ, разместить на официальном веб-сайте администрации города Лангепаса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Лангепаса М.М. Бучинского.

Глава города Лангепаса



С.В.Горобченко

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ЛАНГЕПАСА

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования города Лангепаса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - местные нормативы, нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления города Лангепаса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – город) в сфере градостроительной деятельности на основании муниципального контракта от 02.06.2016 №0187300010116000058 и в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план города Лангепаса и в Правила землепользования и застройки города Лангепаса.

Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

Местные нормативы разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и устанавливают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории города.

2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1. Объекты местного значения в области жилищного строительства

Таблица 2.1.1. - Расчетные показатели объектов жилищного строительства

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность населения	м ² /чел.	30
2	Плотность населения жилого района:		
	Высокая	чел./га	420
	Средняя		350
	Низкая		200

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к

площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Таблица 2.1.2. - Показатели плотности застройки участков территориальных зон

№ п/п	Территориальные зоны	Коэффициент застройки, не более	Коэффициент плотности застройки, не более
1	2	3	4
1	Жилая:		
	застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
	то же — реконструируемая	0,6	1,6
	застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
	застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
	застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
2	Общественно-деловая:		
	многофункциональная застройка	1,0	3,0
	специализированная общественная застройка	0,8	2,4
3	Производственная:		
	промышленная	0,8	2,4
	научно-производственная (без учёта опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
	коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах

населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Таблица 2.1.3. - Параметры и обеспеченность элементами благоустройства жилой зоны

№ п/п	Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
1	2	3	4
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	10
3	Для занятия физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик)	2,0	10 - 40
4	Для хозяйственных целей	0,3	20
5	Для выгула собак	0,1	40

Примечание:

Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2.2. Объекты местного значения в области образования

Таблица 2.2.1. - Расчетные показатели объектов дошкольного образования

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	мест/тыс. жит.	68
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м	300

Примечания:

Максимально допустимый уровень территориальной доступности определяется заданием на проектирование:

- для специализированных и оздоровительных детских дошкольных организаций;
- для специальных яслей-садов общего типа (языковых, спортивных и т. п.);
- при застройке малоэтажными жилыми домами.

Таблица 2.2.2. - Расчетные показатели объектов начального общего, основного общего и среднего общего образования

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Обеспеченность общеобразовательными организациями при обучении в одну смену	мест/тыс. жит.	146
2	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности общеобразовательных организаций	м	500
3	Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций <i>в одну сторону</i> , в том числе:		
	I ступень обучения — начальное общее	мин.	15
	II-III ступень обучения — основное общее, среднее общее		50
4	Обеспеченность организациями дополнительного образования	мест/тыс. жит.	11,5
5	Максимально допустимый уровень транспортной доступности организаций дополнительного образования	мин.	30

Примечания:

Максимально допустимый уровень территориальной доступности определяется заданием на проектирование:

- для специальных общеобразовательных организаций общего типа (языковых, математических, спортивных и т. п.);
- при застройке малоэтажными жилыми домами.

2.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 2.3.1. - Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и спорта

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Плоскостные сооружения	м ² на 1000 чел.	1950
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне:	м ² общей площади на 1000 чел.	80
	- нормативная обеспеченность		
	- территориальная доступность	м	500
3	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1000 чел.	75
4	Физкультурно-спортивные залы:	м ² площади пола на 1000 чел.	350
	- нормативная обеспеченность		
	- территориальная доступность	м	1500
5	Максимально допустимый уровень транспортной доступности физкультурно-спортивных сооружений городского значения	мин.	30

2.4. Объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения

Таблица 2.4.1. - Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры и искусства

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Помещения для проведения культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60
2	Танцевальные залы	место на 1 тыс. жителей	6
3	Клубы	посетительское место на 1 тыс. жителей	80
4	Кинотеатры	место на 1 тыс. жителей.	35
5	Театры	место на 1 тыс. жителей	8
6	Концертные залы	место на 1 тыс. жителей	5
7	Цирки	место на 1 тыс. жителей	5
8	Лектории	место на 1 тыс. жителей	2
9	Залы аттракционов	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	3
10	Универсальные спортивно-зрелищные залы	место на 1 тыс. жителей	9
11	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения/читательское место на 1 тыс. чел.	4,5/3
	Дополнительно в центральной городской библиотеке	0,1 тыс. ед. хранения/0,1 читательское место на 1 тыс. чел.	0,1/0,1
12	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности комплексов для организации культурно-массовой деятельности населения	м	500

Таблица 2.4.2. - Минимальный уровень обеспеченности населения предприятиями обслуживания и общественного питания

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Магазины, в том числе:	м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	280
	продовольственные		100
	непродовольственные		180
2	Рыночные комплексы	м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	40
3	Предприятия общественного питания	место на 1 тыс. жителей	40
4	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности предприятий	м	500

	торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при многоэтажной застройке		
	- то же для одно- двухэтажной застройки	м	800

Таблица 2.4.3. - Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Стационары всех типов: - нормативная обеспеченность	коек на 10 тыс.жителей	134,7
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения: - нормативная обеспеченность	посещений в смену на 10 тыс.жителей	181,5
	- территориальная доступность	м	1000
	Аптеки - нормативная обеспеченность	учреждений на 10 тыс.жителей	1
3	- территориальная доступность	м	500
	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи - нормативная обеспеченность	на 10 тыс. чел.	1
	- территориальная доступность на специальном автомобиле	мин.	15

2.5. Объекты местного значения в области рекреации

Таблица 2.5.1. - Расчётные показатели территорий общего пользования рекреационного назначения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Площадь общегородских озелененных территорий общего пользования	м ² /чел.	10
2	Площадь озелененных территорий жилых районов	м ² /чел.	6
3	Максимально допустимый уровень транспортной доступности:	мин.	
	- городских парков;		30
	- районных парков		20

2.6. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры

№	Наименование объекта / групп нормативов	Значение нормативного показателя		
1	2	3		
		Инженерное обеспечение		
1	Объекты водоснабжения			
1.1	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 №12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив холодного водоснабжения, м ³ на чел. в месяц	Норматив горячего водоснабжения, м ³ на чел. в месяц
		1. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения		
		Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления		
		Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей	3,901	3,418
		Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством	4,763	3,885
		Жилые дома квартирного типа с душами без ванн	3,707	3,127
		Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн	2,491	1,303
		Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми	3,901	3,418
		Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях	2,782	2,375
		Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях	2,290	1,637
		Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	1,678	0,719
		Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления		
		Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей	4,446	2,873
		Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством	5,382	3,266
		Жилые дома квартирного типа с душами без ванн	4,208	2,626
		Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн	2,718	1,076
		Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми	4,446	2,873
		Жилые дома и общежития коридорного типа с общими	3,155	2,002

в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»)	ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях		
	Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях	2,552	1,375
	Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	1,802	0,595
	Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения		
	Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014	-
	Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,089	-
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323	-
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708	-
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719	-
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793	-
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474	-
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не	3,178	-

		оборудованные различными водонагревательными устройствами			
		Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации		1,641	-
		Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях, оборудованные различными водонагревательными устройствами		3,927	-
		Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн		2,397	-
		2. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, использующих воду из водоразборных колонок			
		Степень благоустройства жилищного фонда		Норматив холодного водоснабжения, м ³ на чел. в месяц	Норматив горячего водоснабжения, м ³ на чел. в месяц
		Водоразборные колонки, расположенные за пределами домовладения (на улице)		1,216	-
1.2	Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему	Водоразборные колонки, краны, расположенные на территории участка домовладения (без ввода в дом)		1,824	-
		Примечание: 1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. 2. Установленные нормативы разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг. 3. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению применяются отдельно для закрытых и для открытых систем отопления. При отсутствии горячей воды из открытых систем отопления в неотапительный период применяется только норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению. Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в этом случае принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению. 4. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.			
		Категории жилищного фонда	Этажность	Норматив потребления холодной воды в	Норматив потребления горячей воды в

водоснабжению и отведению сточных вод в целях содержания общего имущества многоквартирных домов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 №12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»)				целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
	м³ на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц				
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	1 - 5	0,032	0,032	
		6 - 9	0,026	0,026	
		10 - 16	0,022	0,022	
	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и производством горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах при закрытых системах горячего водоснабжения и в автономных крышных котельных, с водоотведением	1 - 5	0,036	0,036	
		6 - 9	0,024	0,024	
		10 - 16	0,018	0,018	
	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	1 - 5	0,045	x	
		6 - 9	0,035	x	
		10 - 16	0,019	x	
	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	1 - 5	0,034	x	
		6 - 9	0,023	x	
		10 - 16	0,035	X	
	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	1 - 5	0,019	x	
		6 - 9	-	x	
		10 - 16	-	x	
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения	1 - 5	0,041	0,041	
		6 - 9	-	-	
10 - 16		-	-		
Дополнительные категории					

		Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения с водонагревателями	1 - 5	0,031	0,031
			6 - 9	-	-
			10 - 16	-	-
		Многоквартирные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением (бывшие общежития)	1 - 5	0,014	x
Примечания: 1. Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению и отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. 2. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены с применением расчетного метода. 3. Установленные нормативы потребления коммунального ресурса по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод в целях содержания общего имущества применяются для расчета размера платы за потребленный коммунальный ресурс в случаях и порядке, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. 4. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам. 5. Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах. 6. Для многоквартирных домов с переменной этажностью применяется норматив потребления холодного, горячего водоснабжения и отведения сточных вод по минимальной этажности многоквартирного дома.					
1.3	Расчетные показатели минимально допустимых размеров	Производительность станции водоподготовки, тыс. куб. м/сут.		Размер земельного участка, гектаров	
		До 0,1		0,1	
		Свыше 0,1 до 0,2		0,25	

земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности (Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»)	Свыше 0,2 до 0,4	0,4																								
	Свыше 0,4 до 0,8	1,0																								
	Свыше 0,8 до 12	2,0																								
	Свыше 12 до 32	3,0																								
	Свыше 32 до 80	4,0																								
	Свыше 80 до 125	6,0																								
	Свыше 125 до 250	12,0																								
	Свыше 250 до 400	18,0																								
	Свыше 400 до 800	24,0																								
	Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, (согласно ст. 8.1 и ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры») определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.																									
2	Объекты водоотведения																									
2.1	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского	<table><tr><th>Степень благоустройства жилищного фонда</th><th>Норматив водоотведения, м³ на чел. в месяц</th></tr><tr><td colspan="2">1. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения</td></tr><tr><td colspan="2">Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления</td></tr><tr><td>Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей</td><td>7,319</td></tr><tr><td>Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством</td><td>8,648</td></tr><tr><td>Жилые дома квартирного типа с душами без ванн</td><td>6,834</td></tr><tr><td>Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн</td><td>3,794</td></tr><tr><td>Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми</td><td>7,319</td></tr><tr><td>Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях</td><td>5,157</td></tr><tr><td>Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях</td><td>3,927</td></tr><tr><td>Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн</td><td>2,397</td></tr><tr><td colspan="2">Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления</td></tr></table>	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив водоотведения, м ³ на чел. в месяц	1. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения		Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления		Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей	7,319	Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством	8,648	Жилые дома квартирного типа с душами без ванн	6,834	Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн	3,794	Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми	7,319	Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях	5,157	Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях	3,927	Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397	Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления	
Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив водоотведения, м ³ на чел. в месяц																									
1. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения																										
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления																										
Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей	7,319																									
Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством	8,648																									
Жилые дома квартирного типа с душами без ванн	6,834																									
Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн	3,794																									
Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми	7,319																									
Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях	5,157																									
Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях	3,927																									
Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397																									
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления																										

автономного округа - Югры (Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 №12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»)	Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей	7,319
	Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством	8,648
	Жилые дома квартирного типа с душами без ванн	6,834
	Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн	3,794
	Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми	7,319
	Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях	5,157
	Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях	3,927
	Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397
	Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения	
	Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014
	Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,089
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без	3,793

		душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами		
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474	
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178	
		Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации	-	
		Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,927	
		Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397	
2.2	Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению и отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 №12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и го-	Категории жилищного фонда	Этажность	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах
м3 на 1 м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц				
Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением		1 - 5	0,064	
		6 - 9	0,052	
		10 - 16	0,044	
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и производством горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах при закрытых системах горячего водоснабжения и в автономных крышных котельных, с водоотведением		1 - 5	0,072	
		6 - 9	0,048	
		10 - 16	0,036	
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением		1 - 5	0,045	
		6 - 9	0,035	
		10 - 16	0,019	

рячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»)	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	1 - 5	0,034
		6 - 9	0,023
		10 - 16	0,035
	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	1 - 5	x
		6 - 9	x
		10 - 16	x
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения	1 - 5	x
		6 - 9	x
		10 - 16	x
	Дополнительные категории		
	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения с водонагревателями	1 - 5	x
		6 - 9	x
		10 - 16	x
	Многоквартирные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением (бывшие общежития)	1 - 5	0,014
	Примечания: 1. Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению и отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. 2. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены с применением расчетного метода. 3. Установленные нормативы потребления коммунального ресурса по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод в целях содержания общего имущества применяются для расчета размера платы за потребленный коммунальный ресурс в случаях и порядке, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых		

		домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354. 4. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам. 5. Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах. 6. Для многоквартирных домов с переменной этажностью применяется норматив потребления холодного, горячего водоснабжения и отведения сточных вод по минимальной этажности многоквартирного дома.						
2.3	Размеры земельных участков для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, тыс. м³/сутки, следует принимать не более, га. (Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»)	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м./сут.	Размер земельного участка, гектаров					
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод			
					До 0,7	2. 0,5	0,2	
					Свыше 0,7 до 17	4	3	3
					Свыше 17 до 40	6	9	6
					Свыше 40 до 130	12	25	20
					Свыше 130 до 175	14	30	
					Свыше 175 до 280	18	55	
		Размеры земельных участков канализационных очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.						
Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.								
3	Объекты электроснабжения							
3.1	Расчетные показатели	Вид объекта регионального значения		Размер земельного участка, кв.м				

3.1	Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства (ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»)	Вид объекта регионального значения		Размер земельного участка, кв.м		
		Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 35 кВ до 220 кВ		не более 15000		
Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения, принимается не более 10 м. В случае наличия инвестиционной программы у энергоснабжающей организации, минимальное расстояние до точки подключения берётся в соответствии с утверждённой инвестиционной программой для конкретной территории. Примечание – данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» для строительства индивидуальных жилых домов.						
3.2	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для городских округов (кВт. ч/чел./год) (постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 №24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
		При наличии газовой плиты				
		2234,52	1386,84	1072,92	875,88	761,28
		При наличии электрической плиты				
		2579,40	1712,04	1328,16	1075,56	936,72
		При наличии электроводонагревателя				
		852 кВт*ч на человека				

	потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)		
3.3	Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ (ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»)	Вид объекта местного значения	Размер земельного участка, кв.м
		Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно	5000
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
		Секционирующие пункты	80
Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.			
3.4	Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	Малый город	
		Без стационарных электроплит, кВт. ч/чел. В год	Со стационарными электроплитами, кВт. ч/чел. в год
		1360	1680

	(инструкция по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94).								
4	Объекты теплоснабжения								
4.1	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв.м общей площади здания (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год) (Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»)	Этажность							
		1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
		68,9	62,7	56,3	54,3	50,8	48,3	45,6	43,9
		17088	15548	13971	13482	12619	11980	11304	10891
4.2	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год) (Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры)	Административные и общественные здания, этажность							
		1	2	3	4,5	6,7	8,9	10 и выше	
		65,6	62,0	60,1	49,3	43,7	40,1	36,5	
		15661	14797	14346	11755	10440	9577	8713	

	автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»)							
4.3	Размеры земельных участков для размещения котельных в зависимости от их мощности (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		Размеры земельных участков, га, котельных, работающих				
				на твердом топливе		на газомазутном топливе		
		До 5		0,7		0,7		
		От 5 до 10 (от 6 до 12)		1,0		1,0		
		От 10 до 50 (от 12 до 58)		2,0		1,5		
		От 50 до 100 (от 58 до 116)		3,0		2,5		
		От 100 до 200 (от 116 до 233)		3,7		3,0		
		От 200 до 400 (от 233 до 466)		4,3		3,5		
Примечание - Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.								
5	Объекты информатизации и связи							
5.1	Размеры земельных участков под размещение объектов связи	Сооружения связи					Размсы земельных участков, га	
		Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы					от 0,3	
5.2	Норматив обеспеченности телефонной связью общего пользования (количество телефонных номеров на 1000 чел) следует определять по укрупненным показателям: - в жилых зданиях - из расчета установки одного телефона в одной квартире; - в общественной застройке - из расчета 20% от расчетного количества квартирных телефонов. Таким образом, количество телефонных номеров на 1000 чел составит 400 абонентских номеров.							
5.3	Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливается по табл. 1 СН-461-74 «Нормы отвода земель для линии связи»	Линии связи					Ширина полос земель, м	
		1. Кабельные линии Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радиотелефонии) для линий радиотелефонии					6 5	
		2. Воздушные линии Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)					6	

		Ширина полос для линий связи, строящихся на землях населенных пунктов, территории предприятий и труднопроходимой местности (в болотах, тундре, пустынях, горных условиях и т.п.), а также земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.	
5.4	Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливается по табл. 2 СН-461-74 «Нормы отвода земель для линии связи»	Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
		А. Кабельные линии	
		1. Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
		при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
		то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
		то же, на глубине более 1,3 м	0,006
		2. Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
		3. Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
		4. Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
		5. Сетевые узлы управления и коммутации:	
		с заглубленными зданиями площадью 3000 м ²	1,98
		то же, площадью 6000 м ²	3,00
		то же, площадью 9000 м ²	4,10
5.5	Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливается по табл. 2 СН-461-74 «Нормы отвода земель для линии связи»	6. Технические службы кабельных участков	0,15
		7. Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
		Б. Воздушные линии	
		8. Основные усилительные пункты	0,29
		9. Дополнительные усилительные пункты	0,06
		10. Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	Определяются проектами, утвержденными в установленном порядке
		В. Радиорелейные линии	
		11. Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
		40	0,80/0,30
		50	1,00/0,40
		60	1,10/0,45
		70	1,30/0,50
		80	1,40/0,55
		90	1,50/0,60
		100	1,65/0,70
			1,90/0,80

		110 120	2,10/0,90
		12. Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120	 0,80/0,40 0,85/0,45 1,00/0,50 1,10/0,55 1,30/0,60 1,40/0,65 1,50/0,70 1,65/0,80 1,90/0,90 2,10/1,00
		13. Аварийно-профилактические службы	0,4
5.6	Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливается по табл. 2 СН-461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»	Примечания: 1. Размеры земельных участков в позициях 11 и 12 даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями. 2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке: при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности; при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001. 3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков, приведенные в позиции 5, должны увеличиваться на 0,2 га.	

2.7. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.7.1. - Основные параметры улиц и дорог местного значения

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле	Ширина пешеходной части тротуара, м
-------	------------------------	-----------------------------------	---------------------------	----------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
1	В жилой застройке	30-40	3,0-3,5	2-4	110/140	80	2,0
		40			70/80		
		50			40/40		
2	В научно-производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	2,0
3	В промышленных и коммунально-складских зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	2,0
4	Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
5	Велосипедные дорожки:						
	в составе поперечного		1,50*	1-2	25	70	
	профиля улично-дорожной		1,00**	2			
	сети						
	на рекреационных	20	1,50*	1-2	25	70	
	территориях в жилых зонах и т.п.		1,00**	2			

* При движении в одном направлении.

** При движении в двух направлениях.

Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

При проектировании велосипедных дорожек на территории города необходимо руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждёнными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Таблица 2.7.2. - Минимально и максимально допустимые размеры машино-места

№ п/п	Показатель	Норматив, м.
1	2	3
1	Минимально допустимые размеры машино-места	5,3х2,5
2	Максимально допустимые размеры машино-места	6,2х3,6

Примечание: * - размер устанавливается в отношении одного машино-места

2.8. Объекты местного значения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение

Таблица 2.8.1. - Расчетные показатели складов различного назначения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Площадь общетоварных складов продовольственных товаров	м ² на 1 тыс.чел.	77
2	Площадь общетоварных складов непродовольственных товаров	м ² на 1 тыс.чел.	217
3	Размеры земельных участков складов строительных материалов	м ² на 1 тыс.чел.	300

2.9. Объекты местного значения в области сельского хозяйства

Таблица 2.9.1. - Вместимость специализированных складов сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Фруктохранилища	тонн на 1 тыс.чел.	17
2	Овощехранилища	тонн на 1 тыс.чел.	54
3	Картофелехранилища	тонн на 1 тыс.чел.	57

2.10. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.10.1. - Расчетные показатели пожарных депо

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Количество пожарных депо/пожарных автомобилей для городов с населением от 20 до 50 тыс.чел.	депо/авто	2/2*6
2	Радиус обслуживания пожарного депо	мин.	10

Примечание:

В числителе - общее количество пожарных депо, в знаменателе - количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом.

Таблица 2.10.2. - Количество специальных пожарных автомобилей для городов с числом жителей до 50 тыс. чел.

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Автолестницы и автоподъёмники	автомобиль	1*
2	Автомобили газодымозащитной службы	автомобиль	1
3	Автомобили связи и освещения	автомобиль	-

* При наличии зданий высотой 4 этажа и более

2.11. Объекты местного значения в области утилизации и переработки коммунальных отходов

Таблица 2.11.1. - Расчётные показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Количество твердых коммунальных отходов:		
	от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг на чел. в год	190-225
		литр на чел. в год	900-1000
	от прочих жилых зданий	кг на чел. в год	300-450
2	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	кг на чел. в год	280-300
		литр на чел. в год	1400-1500
3	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	литр на чел. в год	2000-3500
4	Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	кг на чел. в год	5-15
		литр на чел. в год	8-20
5	Максимальная территориальная доступность площадок для мусороконтейнеров	м	100

2.12. Объекты местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.12.1. - Расчётные показатели объектов ритуальных услуг

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,24
2	Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1000 чел.	0,02

Введение

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, и водоснабжения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, объектами физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, объектами благоустройства территории, а также иными объектами местного значения города и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

Кроме того, местными нормативами определяются показатели в области создания благоприятных условий проживания нуждающихся, малоимущих и маломобильных групп населения, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, а также в области организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне города.

Подготовка местных нормативов осуществлена с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории города;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития города;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы разработаны на основе действующих федеральных, региональных и муниципальных нормативных правовых актов, а также строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил. При этом местные нормативы определены с учетом природно-климатических, демографических, ландшафтных, архитектурно-градостроительных особенностей развития города.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;
- расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
- расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
- расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;
- расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

1. Характеристика и общие показатели развития территории города Лангепаса

1.1. Документами территориального планирования города определяются назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого перспективного развития территорий города, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

1.3. Основным документом территориального планирования города, является «Генеральный план города Лангепаса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»,

утвержденный решением Думы города Лангепаса от 29.08.2008 № 93.

1.4. Населенный пункт Лангепас наделен статусом города 15.08.1985. Город окружного значения Лангепас в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения» является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры непосредственно, входящей в состав Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Город окружного значения Лангепас в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, наделенным статусом городского округа.

1.5. Город Лангепас расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области. Общая площадь земель в границах городского округа составляет 5951,46 га.

Создание города было обусловлено освоением нефтяных месторождений, развитием нефтегазодобывающих и перерабатывающих предприятий.

Город удобно расположен относительно путей сообщения: в 7 км от центра города находится станция «Лангепас» железнодорожной линии Сургут-Нижневартовск. Также в городе имеется автовокзал. Автомобильные дороги связывают его не только с месторождениями, но и с другими городами (Нижневартовск, Когалым, Сургут, Покачи). Региональные транспортные связи осуществляются по региональной дороге Нижневартовск - Сургут и железнодорожной линии Нижневартовск - Сургут - Тобольск - Тюмень. В границах города Лангепаса проходит железнодорожная линия Нижневартовск - Сургут - Тюмень Свердловской железной дороги.

1.6. Климат города резко континентальный, зимы холодные и продолжительные (6-7 месяцев). Средняя температура за три самых холодных месяца от -16 до -22°C. Абсолютный минимум -55°C. Лето короткое, теплое со среднемесячными температурами 13-17°C. Абсолютный максимум +32°C. Безморозный период длится около 107 дней. Весна и осень короткие.

В условиях равнины, свободное поступление холодных масс из Заполярья и теплых масс со стороны Казахстана, приводит к неустойчивости погоды и резким колебаниям температур в течение месяца и суток. Дискомфортность погодных условий в холодный период года определяется интенсивной ветро-метелевой деятельностью, повторяемость которой составляет 30-40%. Метеленесущие ветры преимущественно юго-западного и северо-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 4,9 м/сек. Годовое количество осадков составляет 615 мм, из них приходится на теплый период 456 мм с апреля по октябрь. Относительная влажность меняется в течение года от 68 до 82%. Средняя толщина снежного покрова на защищенных участках 76 см, максимальная - до 1,8 м, а на открытых - около 50 см.

1.7. Рельеф в основном, равнинный, расчлененный протоками реки Обь. Почвы представлены малогумусными и малопродуктивными песчаными, супесчаными и суглинистыми, подзолистыми и болотными почвами. Грунты представлены супесью и лишь в отдельных местах мелкозернистыми песками и суглинками. Глубина промерзания почвы - 245 см. Грунтовые воды распространены повсеместно. Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям и связан с уровнем реки Обь.

1.8. Климатические параметры, которые применяются при проектировании зданий и сооружений, систем отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения, при планировке и застройке города определены СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*.

1.9. Перспективы развития и планировки территории города Лангепаса определяются с учетом:

- местоположения города в системе расселения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- численности населения города на расчетный срок;
- социально-экономической специализации и роли города в системе формируемых центров обслуживания населения в регионе и формирования подцентров обслуживания населения в городе;

- историко-культурного значения муниципального образования;
- прогноза социально-экономического развития территории города;
- особых условий использования территории города.

Перспективными направлениями развития экономики города Лангепаса являются:

- нефтегазовый сектор, в том числе геологоразведочная деятельность;
- транспорт.

К приоритетным сферам социально-экономического развития города Лангепаса города также относятся:

- жилищное строительство;
- благоустройство;
- малое предпринимательство;
- инженерная инфраструктура.

1.10. Развитие территорий города должно осуществляться в соответствии с Генеральным планом города, документами территориального планирования регионального и муниципального уровней, с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства федерального, регионального и местного значения.

1.11. Потребность в территории для развития города, определяется на основании документов Генерального плана муниципального образования.

1.12. Планировочную организацию территории города следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

1.13. Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с общей планировочной структурой города Лангепаса, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Также при формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При размещении жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, необходимо учитывать санитарно-гигиенические нормы и требования безопасности.

1.14. Градостроительное зонирование территории города Лангепаса определяет границы территориальных зон. Градостроительные регламенты территориальных зон, устанавливающие для них виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, а также режимы использования зон с особыми условиями использования территории, утверждаются органами местного самоуправления города в составе Правил землепользования и застройки города Лангепаса с учетом требований, установленных федеральными, региональными нормативными правовыми актами, а также настоящими местными нормативами.

1.15. Территория города Лангепаса обеспечивается следующими инженерными системами: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, связь. Перспективы развития инженерной инфраструктуры города прорабатываются в Генеральном плане города Лангепаса, программах социально-экономического развития города.

2. Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части МНГП

2.1. Объекты местного значения в области жилищного строительства

Таблица 2.1.1. - Расчетные показатели объектов жилищного строительства

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3

1	Средняя жилищная обеспеченность населения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 № 534-п
2	Плотность населения жилого района	Местные нормативы градостроительного проектирования города Лангепаса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Показатели плотности застройки участков территориальных зон: СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, п. 7.6, Приложение Б.

Параметры и обеспеченность элементами благоустройства жилой зоны:
Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, п. 7.5.

2.2. Объекты местного значения в области образования

Таблица 2.2.1. - Расчетные показатели объектов дошкольного образования

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	Данные департамента экономики администрации города Лангепаса о числе детей в ближайшие 5 лет
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	СП 42.13330.2016 (п.10.4)

По данным департамента экономики администрации города Лангепаса число детей от рождения до 18 лет включительно на 1000 жителей города в ближайшие 5 лет составит 259 детей.

По данным департамента образования и молодежной политики администрации города Лангепаса на 01.01.2016 количество детей в возрасте 0-6 лет составило 4516 детей, т.е. 40,2% от общего числа детей в возрасте 0-18 лет. По прогнозу социально-экономического развития города Лангепаса в этой возрастной группе значительных изменений не ожидается. Соответственно, в ближайшие 5 лет число детей от 0 до 6 лет включительно составит 104 человек (40,2% от 259 человек) на 1000 жителей.

По данным департамента образования и молодежной политики администрации города Лангепаса фактический возраст приёма детей в дошкольные организации - 1,5 года, в ближайшие 5-10 лет не изменится. Следовательно, число детей в возрасте 1,5-6 лет составит 104-7=97 человека на 1000 жителей.

При норме обеспеченности 70% от общего числа детей, нуждающихся в местах в дошкольных организациях, количество требуемых мест составляет 68.

Таблица 2.2.2. - Расчетные показатели объектов начального общего, основного общего и среднего общего образования

№ п/п	Показатель	Обоснование
-------	------------	-------------

1	2	3
1	Обеспеченность общеобразовательными организациями при обучении в одну смену	Данные департамента экономики администрации города Лангепаса о числе детей в ближайшие 5 лет
2	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности общеобразовательных организаций	СП 42.13330.2016 (п.10.5)
3	Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций в одну сторону, в том числе:	
	I ступень обучения — начальное общее	СП 42.13330.2016 (п.10.5)
	II-III ступень обучения — основное общее, среднее общее	СП 42.13330.2016 (п.10.5)
4	Обеспеченность организациями дополнительного образования	СП 42.13330.2016 (Приложение Д)
5	Максимально допустимый уровень транспортной доступности организаций дополнительного образования	СП 42.13330.2016 (Приложение Д)

По данным департамента экономики администрации города Лангепаса число детей от рождения до 18 лет включительно на 1000 жителей города в ближайшие 5 лет составит 259 детей.

По данным департамента образования и молодежной политики администрации города Лангепаса на 01.01.2016 количество детей в возрасте 7-18 лет составило 6704 детей, т.е. 59,7% от общего числа детей в возрасте 0-18 лет. По прогнозу социально-экономического развития города Лангепаса в этой возрастной группе значительных изменений не ожидается.

Соответственно, в ближайшие 5 лет число детей от 7 до 18 лет составит 155 человек (59,7% от 259 человек) на 1000 жителей.

С учётом 75%-ного охвата детей средним образованием (X-XI классы) — 146 человек на 1000 жителей (I-IX классы — 119 человека на 1000 жителей, X-XI классы — $36 \cdot 75\% = 27$ человек на 1000 жителей).

2.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 2.3.1. - Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и спорта

№ п/п	Вид объекта	Обоснование
1	2	3
1	Плоскостные сооружения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (таблица 23)
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне:	СП 42.13330.2016 (Приложение Д)
	- нормативная обеспеченность	
	- территориальная доступность	
3	Плавательные бассейны	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (таблица 23)
4	Физкультурно-спортивные залы:	Региональные нормативы градостроительного проектирования
	- нормативная обеспеченность	

		Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (таблица 23)
	- территориальная доступность	СП 42.13330.2016 (п.10.4)
5	Максимально допустимый уровень транспортной доступности физкультурно-спортивных сооружений городского значения	СП 42.13330.2016 (Приложение Д)

2.4. Объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения

Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры и искусства: СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приложение Д.

Таблица 2.4.1. - Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры и искусства

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	Помещения для проведения культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. человек	60
2	Танцевальные залы	место на 1 тыс. жителей	6
3	Общедоступные библиотеки	объект	1 на 20 тыс. жителей
4	Детские библиотеки	объект	1 на 10 тыс. детей
5	Точка доступа к полнотекстным информационным ресурсам	объект	2 независимо от количества населения
6	Краеведческий музей	объект	1 независимо от количества населения
7	Тематический музей	объект	1 независимо от количества населения
8	Театры	место на 1 тыс. жителей	8
9	Цирки	место на 1 тыс. жителей	5
10	Лектории	место на 1 тыс. жителей	2
11	Залы аттракционов	м ² площади пола на 1 тыс. человек	3
12	Универсальные спортивно-зрелищные залы	место на 1 тыс. жителей	9
13	Концертный зал	объект	1 независимо от количества населения
14	Концертный творческий коллектив	объект	1 независимо от количества населения
15	Парк культуры и отдыха	объект	1 на 30 тыс. человек
16	Кинозал	объект	1 на 20 тыс. человек
17	Дом культуры	объект	1 на 20 тыс. человек
18	Максимально допустимый уровень	м	500

пешеходной доступности комплексов для организации культурно-массовой деятельности населения		
--	--	--

Примечание. Библиотеки целесообразно размещать с учетом не только норматива минимально допустимого уровня обеспеченности, но и с учетом показателя территориальной доступности. Общедоступная, детская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона.

Необходимое количество зрительских мест для концертных залов устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек.

Таблица 2.4.2. - Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

№ п/п	Вид объекта	Обоснование
1	2	3
1	Стационары всех типов: - нормативная обеспеченность	Приказ Минздрава России от 27.02.2016 №132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения:	Приказ Минздрава России от 27.02.2016 №132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
	- нормативная обеспеченность	
3	- территориальная доступность	СП 42.13330.2016 (п.10.4)
	Аптеки	Приказ Минздрава России от 27.02.2016 №132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
	- нормативная обеспеченность	
	- территориальная доступность	
4	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	СП 42.13330.2016 (Приложение Д)

	- нормативная обеспеченность	
	- территориальная доступность на специальном автомобиле	

2.5. Объекты местного значения в области рекреации

Таблица 2.5.1. - Расчётные показатели территорий общего пользования рекреационного назначения

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1	Площадь общегородских озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2016 (п.9.8)
2	Площадь озелененных территорий жилых районов	СП 42.13330.2016 (п.9.8)
3	Максимально допустимый уровень транспортной доступности: - городских парков; - районных парков	СП 42.13330.2016 (п.9.4)

2.6. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры

2.6.1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения

1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

2. Проектирование системы водоснабжения (расчет системы водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др.) следует производить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*, СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1, СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности, СанПиН 2.1.4.1074-01 2.1.4. , ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.1.4.1175-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

3. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Примечания:

1) Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте должен быть не менее расхода воды на пожаротушение жилых и общественных зданий, указанных в таблице:

Наименование зданий	Расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, л/с, при объеме зданий, тыс. м ³				
	не более	более 1,	более 5,	более 25,	более 50,

	1	но не более 5	но не более 25	но не более 50	но не более 150
1	2	3	4	5	6
Здания функциональной пожарной опасности Ф1.3, Ф1.4 одно- и многосекционные при количестве этажей:					
не более 2	10*	10	-	-	-
более 2, но не более 12	10	15	15	20	-
более 12, но не более 16	-	-	20	25	-
более 16, но не более 25	-	-	-	25	30
Здания функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей:					
не более 2	10*	10	15	-	-
более 2, но не более 6	10	15	20	25	30
более 6, но не более 12	-	-	25	30	35
более 12, но не более 16	-	-	-	30	35
Примечание * - для сельских населенных пунктов расход воды на один пожар – 5 л/с.					

2) При зонном водоснабжении расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в каждой зоне следует принимать в зависимости от числа жителей, проживающих в зоне.

3) Количество одновременных пожаров и расход воды на один пожар в населенных пунктах с числом жителей более 1 млн. человек надлежит принимать согласно требованиям органов Государственного пожарного надзора.

4) Для группового водопровода количество одновременных пожаров надлежит принимать в зависимости от общей численности жителей в населенных пунктах, подключенных к водопроводу.

Расход воды на восстановление пожарного объема по групповому водопроводу следует определять как сумму расходов воды для населенных пунктов (соответственно количеству одновременных пожаров), требующих наибольших расходов на пожаротушение согласно пп. 6.3 и 6.4.

5) В расчетное количество одновременных пожаров в населенном пункте включены пожары на промышленных предприятиях, расположенных в пределах населенного пункта. При этом в расчетный расход воды следует включать соответствующие расходы воды на пожаротушение на этих предприятиях, но не менее указанных в табл. 1 СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1.

4. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Примечание:

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

5. Системы водоснабжения, обеспечивающие противопожарные нужды, следует проектировать в соответствии с указаниями СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

6. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

7. Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала (СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, С изменением № 1).

8. Водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Холодное и горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных систем соответственно холодного и горячего водоснабжения осуществляются на основании соглашений с лицами, эксплуатирующими указанные системы (Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»).

9. В случае отсутствия на территории (части территории) поселения, городского округа централизованной системы холодного водоснабжения органы местного самоуправления организуют нецентрализованное холодное водоснабжение на соответствующей территории с использованием нецентрализованной системы холодного водоснабжения и (или) подвоз питьевой воды в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10. При проектировании необходимо рассматривать целесообразность кооперирования систем водоснабжения объектов независимо от их ведомственной принадлежности с учетом положений (8 и 9) (СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, С изменением № 1).

При этом проекты водоснабжения объектов необходимо разрабатывать, как правило, одновременно с проектами канализации и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод (СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, С изменением № 1).

11. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, С изменением № 1

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, обратными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.п.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

12. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

13. В водозаборах подземных вод применяются следующие водоприемные сооружения: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников.

14. Количество резервных скважин, для различных категорий надежности следует принимать исходя из таблицы ниже:

Число работающих скважин	Количество резервных скважин на водозаборе при категории		
	I	II	III
1	2	3	4
от 1 до 4	1	1	1
от 5 до 12	2	1	-
13 и более	20%	10%	-

Примечания:

1. В зависимости от гидрогеологических условий и при соответствующем обосновании количество скважин может быть увеличено.
2. Для водозаборов всех категорий следует предусматривать наличие на складе резервных насосов: при количестве рабочих скважин до 12 – один; при большем количестве – 10% числа рабочих скважин.
3. Категории водозаборов по степени обеспеченности подачи воды следует принимать согласно 7.4 (СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1).

15. Существующие на участке водозабора скважины, дальнейшее использование которых невозможно, подлежат ликвидации путем тампонажа.

16. Количество линий водоводов надлежит принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

17. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
 - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм;
 - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не свыше 200 м.
- Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

18. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода; для меньших диаметров - при обосновании.

- при ширине улиц в пределах красных линий 60 м и более следует рассматривать также вариант прокладки сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

19. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

20. Резервуары в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

21. Общее количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее

двух.

Во всех резервуарах в узле наинизшие и наивысшие уровни пожарных, аварийных и регулирующих объемов должны быть соответственно на одинаковых отметках.

При выключении одного резервуара в остальных должно храниться не менее 50% пожарного и аварийного объемов воды.

Оборудование резервуаров должно обеспечивать возможность независимого включения и опорожнения каждого резервуара (СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* С изменением № 1.

22. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

23. Водопроводные линии следует принимать подземной прокладки. При теплотехническом и технико-экономическом обосновании допускается наземная и надземная прокладки, прокладка в туннелях, а также прокладка водопроводных линий в туннелях совместно с другими подземными коммуникациями, за исключением трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости и горючие газы. При совместной прокладке в проходном канале, хозяйственно-питьевой водопровод следует прокладывать выше канализационных трубопроводов.

24. Резервуары в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

25. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов.

26. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;
- при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п. 9.9 СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

Подачу воды для заполнения пожарных резервуаров и искусственных водоемов следует предусматривать по пожарным рукавам.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, надлежит предусматривать приемные колодцы объемом 3-5 м³. Диаметр трубопровода, соединяющего резервуар или водоем с приемным колодцем, следует принимать из условия пропуска расчетного расхода воды на наружное пожаротушение, но не менее 200 мм. Перед приемным колодцем на соединительном трубопроводе следует устанавливать колодец с задвижкой, штурвал которой должен быть выведен под крышку люка. На соединительном трубопроводе со стороны искусственного водоема следует предусматривать решетку.

27. Для жилых и общественных зданий, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода, а также минимальный расход воды на пожаротушение следует определять в соответствии с таблицей 1, а для производственных и складских зданий - в соответствии с таблицей 2 (СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

28. Водопроводные сооружения должны ограждаться. Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует, как правило, принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению стросний, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

29. В проектах хозяйственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, водопроводных сооружений, насосных станций и водоводов согласно положениям СанПиН 2.1.4.1110 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.984. (СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1.

30. ЗСО источников водоснабжения организуются в составе трех поясов.

31. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

32. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с технологическими требованиями, СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

Вечномерзлые грунты

33. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения следует принимать I или II принцип использования вечномерзлых грунтов в качестве основания согласно СП 25.13330.2012. Вод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88.

34. При использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод (надмерзлотных, межмерзлотных, подмерзлотных) следует использовать источники с более высокой температурой воды.

35. В вечномерзлых грунтах на водотоках, имеющих постоянный поверхностный сток и устойчивое русло, тип водозаборных сооружений должен приниматься с учетом:

- степени промерзания водотоков;
- формирования зоны оттаивания и изменения в связи с этим качества воды;
- мер защиты воды в водоприемных и водоотводящих элементах водозабора от замерзания.

36. Водозаборные сооружения из поверхностных источников следует располагать на естественно талых или вечномерзлых грунтах, при оттаивании которых деформации грунтов оснований не будут превышать допускаемых величин.

37. Схема водоснабжения должна обеспечивать непрерывное движение воды на всех участках водоводов и сети.

38. В резервуарах подводящих и отводящих трубопроводов должно предусматриваться постоянное движение воды.

Резервуары вместимостью до 100 м³ допускается размещать в отапливаемых помещениях с устройством вентилируемого подполья.

2.6.2. Объекты, относящиеся к области водоотведения

1. Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих систем водоотведения следует осуществлять в соответствии со схемой водоотведения городского образования с учетом программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территории города, схем комплексного использования и охраны вод, генеральных планов промышленных узлов.

2. При проектировании необходимо рассматривать целесообразность кооперирования систем канализации объектов, учитывать экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, предусматривать возможность их использования и интенсификацию их работы.

3. Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

4. Проектирование и расчет систем канализации населенного пункта, их резервных

территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85, СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*.

5. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологической службы, по регулированию и охране вод, а также с органами охраны рыбных запасов. Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

6. Проекты канализации объектов должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и поверхностных вод для производственного водоснабжения и орошения (при условии согласования с санитарно-эпидемиологическими службами) СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.

7. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут. на одного жителя.

8. Водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»).

9. Если сточные воды, принимаемые от абонента в централизованную систему водоотведения, содержат загрязняющие вещества, иные вещества и микроорганизмы, негативно воздействующие на работу такой системы, абонент обязан компенсировать организации, осуществляющей водоотведение, расходы, связанные с негативным воздействием указанных веществ и микроорганизмов на работу централизованной системы водоотведения, в размере и порядке, которые установлены правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и общими требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, надлежит принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны (СП 38.13330.2012. Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82*).

11. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (по таблице 4.5.1):

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	2	3	4	5
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для	150	200	400	500

механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки				
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1) Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

2) Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3) Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4) Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5) Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6) От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. 4.5.1.

7) Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

Дождевая канализация

12. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

13. На территории населенных пунктов и промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков с использованием разного рода лотков, канав, кюветов, оврагов,

ручьев и малых рек допускается для селитебных территорий с малоэтажной индивидуальной застройкой, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

14. В соответствии СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 при соответствующем обосновании и по согласованию с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора, допускается отведение поверхностных сточных вод по открытой системе водостоков с использованием разного рода лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами.

15. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав следует принимать по таблице 5 СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.

16. Дождеприемники следует предусматривать:

- в лотках улиц с продольным уклоном - на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, - при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков;
- в лотках улиц с продольным уклоном не рекомендуется применять дождеприемники вертикального и комбинированного типов.

В пониженных местах наряду с дождеприемниками, имеющими решетки в плоскости проезжей части (горизонтальные), допускается применение дождеприемников с отверстием в плоскости бордюрного камня (вертикальные) и комбинированного типа с горизонтальной и вертикальной решетками.

17. Среднегодовые, расчетные объемы поверхностных сточных вод, а также расчетные расходы дождевых и талых вод следует определять по СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.

18. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Вечномерзлые грунты

19. При проектировании оснований под сети и сооружения следует руководствоваться принципами I или II использования вечномерзлых грунтов согласно СП 25.13330.2012. Вод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88.

20. Систему канализации следует проектировать неполную раздельную (с поверхностным отведением дождевых вод), при этом следует предусматривать максимально возможное совместное отведение бытовых и производственных сточных вод.

21. Устройство открытых лотков в колодцах на сетях канализации не допускается. Для чистки труб следует предусматривать закрытые ревизии.

22. Для предохранения от замерзания трубопроводов канализации следует предусматривать: дополнительный сброс в сеть канализации теплой воды (отработанной или специально подогретой); сопровождение участков трубопроводов, в наибольшей степени

подверженных опасности замерзания, греющим кабелем или теплопроводом. Выбор мер должен быть обоснован технико-экономическим расчетом.

2.6.3. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения

1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемой теплоснабжения города в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплосбережения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2. В схеме должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров сетей, даны рекомендации по очередности осуществления схемы (при наличии такой схемы каждый этап проектирования может представлять собой самостоятельное законченное решение и в то же время органично вписываться в общую перспективу развития населенного пункта).

3. Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям (СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003);
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

4. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» устанавливает правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем, а также определяет полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по регулированию и контролю в сфере теплоснабжения, права и обязанности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций.

5. Котельные по размещению подразделяются на:

- отдельно стоящие;
- пристроенные к зданиям другого назначения;
- встроенные в здания другого назначения независимо от этажа размещения;
- крышные.

6. Тепловая мощность встроенной, пристроенной и крышной котельной не должна превышать потребности в теплоте того здания, для теплоснабжения которого она предназначена.

В отдельных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается возможность использования встроенной, пристроенной или крышной автономной котельной для теплоснабжения нескольких зданий, если тепловая нагрузка дополнительных потребителей не превысит 100% тепловой нагрузки основного здания. Но при этом общая тепловая мощность котельной не должна превышать величин, указанных в подпунктах 3.3 – 3.5 СП 41-104-2000. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

7. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

8. Размещение котельных на территории застройки определяется в соответствии с требованиями пункта 4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки, генеральными планами предприятий, с учетом санитарных и противопожарных требований.

9. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий
- по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта - по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В) (СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

10. Выбор трассы тепловых сетей и способ прокладки следует предусматривать в соответствии с указанием СНиП 1.02.01-85. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений и СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*.

11. Прокладка тепловых сетей по насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий не допускается.

Тепловые сети, независимо от способа прокладки и системы теплоснабжения, не должны проходить по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, земледельческих полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения.

12. Присоединение зданий к тепловым сетям должно осуществляться через тепловые пункты (центральные и индивидуальные тепловые пункты), схема присоединения зависит от назначения зданий, параметров и режимов работы тепловой сети, источника теплоснабжения (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

13. Тепловые сети могут быть кольцевыми и тупиковыми, резервированными и нерезервированными (СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

14. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

15. Границы и режим использования охранных зон тепловых сетей определены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2.6.4. Объекты, относящиеся к области электроснабжения

1. Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности (Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» (утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 06.05.2011 № 204).

2. Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

3. Основные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции развития и реконструкции населенных пунктов, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

4. При реконструкции действующих электрических сетей рекомендуется предусматривать максимальное использование существующих электросетевых сооружений. Решение об их ликвидации принимается при соответствующем технико-экономическом обосновании.

5. Результаты расчета электрических нагрузок сопоставляются со среднегодовыми темпами роста нагрузок характерных районов города, полученными из анализа их изменения за последние 5-10 лет, и, при необходимости, корректируются.

6. При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения (Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований) (утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»).

7. Проектирование сетей электроснабжения города и определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003 Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

8. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

9. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

10. Существующие электрические сети, попадающие под проектируемую застройку, подлежат переносу по новой трассе, а подстанции 6/0,4 кВ - демонтажу.

11. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

11. Воздушная линия электропередачи размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

12. Минимальный размер земельного участка под установку опор воздушной линии определяется в соответствии со следующими требованиями (постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»):

- напряжение до 10 кВ включительно - площадь контура, который равен поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли;
- напряжение свыше 10 кВ - площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, которые граничат с земельными участками всех категорий земель, кроме тех, которые предназначены для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м и граничат с земельными участками сельскохозяйственного назначения; площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, которые предназначены для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

На обособленные земельные участки для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВ и выше, в конструкции которой используются закрепляемые в земле стойки (оттяжки), минимальный размер может быть определен как

площади контуров, отстоящих на 1 м от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли, - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 м для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

13. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон (СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

14. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, установлен в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

16. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

17. Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

17. В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается (СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа).

18. В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены санитарные требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими стандартами и нормами (пункт 7.1.15 «Правила устройства электроустановок» (далее ПУЭ) и пункт 5.4 (СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа).

19. Для подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

20. Высоту расположения электрооборудования подстанций следует определять расчетным путем исходя из высоты снежного покрова и снежного заноса.

21. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше – не более 10 м (Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1).

22. Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

24. Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* (ред. от 30.09.2016) и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* на основании результатов акустического расчета.

2.6.5. Объекты, относящиеся к области связи и информатики

1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций. Для оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций могут использоваться системы проводного и эфирного радиовещания.

3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 2. (Размер земельных участков приведен в Основной части настоящих нормативов).

4. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливается. (Размер земельных участков приведен в Основной части настоящих нормативов).

5. Полосы земель для кабельных линий связи размещаются относительно расположения автомобильных дорог согласно СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

6. Проектирование устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует производить в соответствии с РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети и возможностью управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

7. Технологические требования к зданиям и сооружениям должны соответствовать п. 17 РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

8. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи в соответствии с постановлением Правительства кодекса Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2.7. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

1. Основные параметры улиц и дорог местного значения: СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, п. 11.5.

2. Минимально и максимально допустимые размеры машино-места: Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места».

2.8. Объекты местного значения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение

Таблица 2.8.1. - Расчетные показатели складов различного назначения

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1	Площадь общетоварных складов продовольственных товаров	СП 42.13330.2016 (Приложение Г, табл. Г.1)
2	Площадь общетоварных складов непродовольственных товаров	
3	Размеры земельных участков складов строительных материалов	СП 42.13330.2016 (Приложение Г, табл. Г.4)

2.9. Объекты местного значения в области сельского хозяйства

Таблица 2.9.1. - Вместимость специализированных складов сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1	Фруктохранилища	СП 42.13330.2016 (Приложение Г, табл. Г.2)
2	Овощехранилища	СП 42.13330.2016 (Приложение Г, табл. Г.2)
3	Картофелехранилища	СП 42.13330.2016 (Приложение Г, табл. Г.2)

2.10. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.10.1. - Расчётные показатели пожарных депо

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1	Количество пожарных депо/пожарных автомобилей для городов с населением от 20 до 50 тыс. чел.	-
2	Радиус обслуживания пожарного депо	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ

Таблица 2.10.2. - Количество специальных пожарных автомобилей для городов с числом жителей до 50 тыс. чел.

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1	Автолестницы и автоподъёмники	-
2	Автомобили газодымозащитной службы	-
3	Автомобили связи и освещения	-

2.11. Объекты местного значения в области утилизации и переработки коммунальных отходов

Таблица 2.11.1. - Расчётные показатели

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1	Количество твердых коммунальных отходов:	СП 42.13330.2016 (Приложение К)
	от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	
	от прочих жилых зданий	
2	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	СП 42.13330.2016 (Приложение К)
3	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	СП 42.13330.2016 (Приложение К)

4	Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	СП 42.13330.2016 (Приложение К)
5	Максимальная территориальная доступность площадок для мусороконтейнеров	СанПиН 2.1.3684-21

2.12. Объекты местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.12.1. - Расчётные показатели объектов ритуальных услуг

№ п/п	Вид объекта	Обоснование
1	2	3
1	Кладбище традиционного захоронения	СП 42.13330.2016 (Приложение Д)
2	Кладбище урновых захоронений после кремации	СП 42.13330.2016 (Приложение Д)

3. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

При планировке и застройке города следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории города необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

3.1. Охрана атмосферного воздуха

3.1.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники. Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

3.1.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории города принимаются в соответствии с требованиями Гигиенических нормативов 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест». Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 3.3 настоящих нормативов.

3.1.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха. В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.1.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища

открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

3.1.5. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК. Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

3.1.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха. В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

3.1.7. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов;
- меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятий по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;
- использование нетрадиционных источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

3.2. Охрана водных ресурсов

3.2.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

3.2.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03).

3.2.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше

по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

3.2.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

3.2.5. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;
- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;
- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;
- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

3.2.6. Сброс производственных, сельскохозяйственных сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

- в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- в черте населенных пунктов;
- в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;
- в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

3.2.7. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;
- защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохраных зонах;
- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;

- предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;
- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

3.2.8. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях; использование незкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;
- загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;
- отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;
- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
- орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

3.2.9. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;
- рекультивацию отработанных карьеров;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

3.3. Охрана почв

3.3.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фоновое содержание химических соединений и элементов.

3.3.2. В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую

очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водосемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

3.3.3 Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и другого;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
- их хозяйственного использования.

3.3.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Таблица 3.1. - Оценка степени эпидемиологической опасности почвы

Категория загрязнения почв	Индекс БГКП	Индекс энтерококков	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Яйца геогельминтов, экз/кг	Личинки-Ли куколки-К мух экз. в почве с площадью 20*20 см
1	2	3	4	5	6
Чистая	1-10	1-10	0	0	0
Умеренно опасная	10-100	10-100	0	до 10	Л до 10 К отс.
Опасная	100-1000	100-1000	0	до 100	Л до 100 К до 10
Чрезвычайно опасная	1000 и выше	1000 и выше	0	> 100	Л > 100 К > 10

Таблица 3.2. - Рекомендации по использованию почв

Категория загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
1	2
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоев чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности использование после дезинфекции по согласованию с органами госсанэпидслужбы.
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности использования после дезинфекции по согласованию с органами госсанэпидслужбы

3.3.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при

соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям - в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

3.3.6. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.3.7. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель с изъятием их из оборота устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.3.8. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

3.4. Защита от шума и вибрации

3.4.1. Планировку и застройку территорий города следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 и особенностями градостроительной ситуации.

3.4.2. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

3.4.3. Предельно допустимые уровни шума на территории жилой застройки, а также на прилегающих территориях следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 и СанПиН 1.2.3685-21.

3.4.4. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих

вертодромов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых вертодромов уровни авиационного шума не должны превышать значений, установленных ГОСТ 22283-88.

3.4.5. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 3.3 настоящих нормативов.

3.4.6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите территории города следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением зон жилой, общественно-деловой застройки и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;
- устройство санитарно-защитных зон между территориями жилой застройки и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными дорогами и другими пространственными источниками шума;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых микрорайонов и зон отдыха, концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам производственных и коммунально-складских зон);
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- создание системы хранения автомобилей на границе жилых микрорайонов (кварталов) и групп жилых домов;
- формирование общегородской системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности, расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума.

3.4.7. Инфразвук – звуковые колебания и волны с частотами, лежащими ниже полосы слышимых (акустических) частот – 20 Гц. Техногенными источниками инфразвука могут являться: оборудование, работающее с частотой менее 20 циклов за секунду, транспорт, промышленные установки аэродинамического и ударного действия, подводные и подземные взрывы и др.

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 1.2.3685-21.

Наиболее эффективным методом борьбы с инфразвуком является его снижение в источнике путем изменения режимов работы технологического оборудования, снижения интенсивности аэродинамических процессов (ограничение скоростей транспорта, систем сброса пара тепловых электростанций, др.). Снижение инфразвука на его пути распространения возможно путем применения глушителей интерференционного типа.

3.4.8. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

3.4.9. Уровни производственной вибрации не должны превышать значений, установленных СанПиН 1.2.3685-21.

3.4.10. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

3.4.11. Предельно допустимые уровни шума, вибрации, ультразвука и инфразвука на территориях жилой застройки, а также в помещениях жилых зданий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

3.5. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

3.5.1. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться действующими нормативными документами. Установление величины санитарно-защитных зон для передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности радиочастот.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радио- и телецентры, радио- и телевизионные станции, ретрансляторы, радиолокационные и радиорелейные станции, в том числе метеорологические, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования, башни и мачты с установленными на них антеннами);
- промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

3.5.2. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на территории жилых и общественно-деловых зон, в местах массового отдыха населения, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.3684-21.

3.5.3. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 3.3 настоящих нормативов.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

3.5.4. Размещение антенн радиолобительских радиостанций диапазона 3-30 МГц и радиостанций гражданского диапазона частот 26,5-27,5 МГц осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

3.5.5. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания). Границы санитарно-защитной зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных на территории жилой застройки, границы санитарно-защитной зоны устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в установленном порядке.

3.5.6. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения дачных, садовых, огороднических объединений или индивидуальных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

3.5.7. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Для ВЛ устанавливаются также охранные зоны, в границах которых запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, устраивать свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

3.5.8. Предельно допустимые уровни напряженности электрического поля создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты нормируются для населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

3.5.9. Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых и общественных зданий и на территориях жилых и общественно-деловых зон устанавливаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07.

3.5.10. В качестве мероприятий по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям).

3.5.11. На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилой зоны или жилых зданий из зоны влияния радиопередающего объекта).

3.6 Радиационная безопасность

3.6.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Требования по обеспечению радиационной безопасности населения распространяются на следующие источники ионизирующего излучения:

- техногенные источники за счет нормальной эксплуатации техногенных источников излучения;
- техногенные источники в результате радиационной аварии;
- природные источники;
- медицинские источники.

3.6.2. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010);
- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения,

а также объектов окружающей среды – воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

- организацией системы информации о радиационной обстановке.

3.6.3. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СП 11-102-97 и СанПиН 2.6.1.2800-10.

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий;
- значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкГр/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно безопасные при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий;
- значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м²с.

3.6.4. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/(м²с) в проекте здания должна быть предусмотрена система защиты от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения и др.). Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/(м²с) определяется в каждом отдельном случае по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

3.6.5. На всех стадиях строительства, реконструкции и эксплуатации жилых зданий и зданий социально-бытового назначения должен осуществляться производственный радиационный контроль. Производственный радиационный контроль проводится для проверки соответствия зданий действующим нормативам. В случаях обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ связанных с этим причин и осуществляться необходимые защитные мероприятия, направленные на снижение мощности дозы гамма-излучения и (или) содержания радона в воздухе помещений. До снижения мощности дозы гамма-излучения и объемной активности радона в воздухе помещений строящегося, реконструируемого или капитально ремонтируемого здания до нормативных значений, здание или его часть не подлежат приему в эксплуатацию территориальными органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль жилых зданий и зданий социально-бытового назначения осуществляют организации, аккредитованные в установленном порядке.

3.6.6. Каждый источник централизованного питьевого водоснабжения населения должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии требованиям радиационной безопасности. Контроль за содержанием радионуклидов в питьевой воде осуществляет организация, обеспечивающая водоснабжение населения. Порядок контроля устанавливается по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Новые источники водоснабжения вводятся в эксплуатацию, как правило, при условии, что удельная активность радионуклида в воде не превышает принятых уровней вмешательства (приложение 2 СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009)).

3.6.7. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий. На эти виды облучения устанавливаются ограничения в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

3.6.8. Площадки для размещения радиационных объектов должны соответствовать

требованиям СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мкЗв/ч, а для персонала и населения в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с таблицей 3.3.1 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

3.6.9. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

3.6.10. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3. - Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Зона	Максимальны й уровень шумового воздействия, дБА	Максимальны й уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитног о излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод *
1	2	3	4	5
Жилые зоны: малоэтажная застройка				Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
многоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	
ночное время суток (23.00-7.00)	45			
Общественно- деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственны е зоны	Нормируется по границе объединенно й СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованны м выпуском

Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод *
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

4. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения города от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в

соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Мероприятия по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций для населения разрабатываются комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города.

4.1. Защита территории и населения от опасных природных воздействий

4.1.1. Определение источников чрезвычайных ситуаций, которые могут оказывать негативное воздействие на территорию города, необходимо проводить согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».

4.1.2. При проектировании мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций необходимо руководствоваться Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

4.1.3. На территории города Лангепаса в местах, подверженных действию опасных природных явлений, зонирование территорий следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

4.2. Требования по защите территории от подтопления

4.2.1. Территории населенного пункта, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми и грунтовыми водами.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование;
- искусственное повышение поверхности территории;
- руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока;
- дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории от подтоплений следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

4.2.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 и СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

4.2.3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

4.3. Требования по защите территории от сильных ветров (ураганов)

4.3.1. В качестве защиты от опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание

инженерных систем и сооружений, а также автомобильного полотна.

В зимнее время необходимо своевременное реагирование, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

4.3.2. В целях уменьшения рисков возникновения чрезвычайных ситуациях необходимо:

- по результатам инвентаризации технического состояния конструкций рекламных щитов и всех видов настенной рекламы предусматривать мероприятия для их укрепления;
- площадки для отдыха и автостоянки при проектировании необходимо размещать в местах, защищенных от обрушений конструкций любого вида;
- производить высадку пород деревьев, устойчивых к сильным ветрам, соблюдать строительные нормы и правила.

При возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- своевременное оповещение населения;
- контролирование состояния инженерных коммуникаций;
- контролирование транспортных потоков.

4.4. Требования по защите территории от лесных (ландшафтных) пожаров

Тушение пожаров в лесах осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

4.5. Требования по защите от морозного пучения грунтов

4.5.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

4.5.2. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиорация направлена на уменьшение глубины промерзания грунта возле фундамента и повышение температуры мерзлого грунта. Тепломелиоративные мероприятия заключаются в горизонтальной и вертикальной теплоизоляции фундамента, прокладке вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций или греющего кабеля, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия сводятся к понижению уровня грунтовых вод, осушению грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранению грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами.

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, анкеровке фундаментов в талых и мерзлых грунтах, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта и/или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами.

4.5.3. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и

в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

4.5.4. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

4.6. Требования по защите территории при авариях на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

При разработке проектной документации, по газификации муниципального образования, необходимо учитывать защитные зоны до магистральных газопроводов.

4.7. Пожарная безопасность

4.7.1. При разработке Генерального плана города Лангепаса должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.7.2. Согласование специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями Приказа МЧС России от 28.11.2011 № 710 «Об утверждении административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности», и осуществляется органами государственного пожарного надзора.

4.7.3. Здания, сооружения и строения, а также территории организаций должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.7.4. При разработке Генерального плана города Лангепас необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития города в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

4.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

4.8.1. Мероприятия гражданской обороны следует предусматривать с учетом категорий объектов по гражданской обороне, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяются требованиями СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

4.8.2. Территориальное развитие города Лангепаса в системе расселения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не следует предусматривать в направлении размещения категоризованных территорий и объектов.

4.8.3. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также на территориях города, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

4.8.4. При проектировании приемных и передающих радиостанций, вычислительных центров их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические, пожаровзрывоопасные, радиационно опасные объекты, хранилища сильнодействующих ядовитых веществ, нефти, нефтепродуктов, газов и т. п.).

Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) города, гидротехнических сооружений и водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

4.8.5. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады I-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон и объектов, автомобильных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

4.8.6. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также дачные, садоводческие, огороднические объединения, как правило, должны проектироваться в пригородной зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, дачных, садоводческих, огороднических объединений в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время.

4.8.7. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

4.8.8. В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов. Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от

4.8.9. При проектировании на объектах особой важности нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

4.8.10. На отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории объекта.

4.8.11. Наземные части газораспределительных пунктов объектов особой важности следует оборудовать подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части газораспределительных пунктов.

4.8.12. Сети газопроводов высокого и среднего давления на объектах особой важности должны быть подземными и закольцованными.

Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты объектов особой важности следует размещать на территории пригородных зон.

4.8.13. При проектировании систем электроснабжения объектов особой важности необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

4.8.14. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций с проектированием на них автономных резервных источников.

4.8.15. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

5. Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории города следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия города не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию проекта местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.06.2006 № 64-оз «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

При планировке и застройке города запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях

предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по представлению уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия Правительством автономного округа по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- в отношении объектов культурного наследия регионального значения - уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования автономного округа, на территории которого находится объект культурного наследия.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа – 100 м; на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

6. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать в соответствии с РНП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец, прямых и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории

устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

От индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий - не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне коколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует устанавливать с учетом требований РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1. Правила и область применения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования направлены на организацию управления органами местного самоуправления города Лангепаса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Настоящими местными нормативами градостроительного проектирования согласно ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Лангепаса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной допустимости таких объектов для населения города Лангепаса.

1.2. В настоящих нормативах рассмотрены следующие вопросы, входящие в полномочия органов местного самоуправления города:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- связь;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- библиотечное обслуживание;
- объекты образования, культуры и искусства;
- объекты здравоохранения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- создания благоприятных условий проживания нуждающихся, малоимущих и маломобильных групп населения;
- транспортное обслуживание населения, в том числе автомобильные дороги местного значения;
- благоустройство территории и рекреационные зоны;
- первичные меры пожарной безопасности;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне и для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий;
- объекты специального назначения.

1.3. Действие местных нормативов распространяется на всю территорию муниципального образования в границах, утвержденных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты Мансийского автономного округа - Югры».

1.4. Местные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

1.5. В случае если, определенные настоящими местными нормативами, показатели установлены в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, то показатели местных нормативов не могут быть ниже минимальных и не могут превышать максимальные предельные значения, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

1.6. Местные нормативы учитываются при разработке: генерального плана города, правил землепользования и застройки города и документации по планировке территории города,

архитектурно-строительном проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, а также при внесении в них изменений.

1.7. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, в случае необходимости, применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

1.8. Местные нормативы действуют до тех пор, пока не внесены изменения в документы стратегического социально-экономического планирования и/или нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при подготовке настоящих нормативов.

В случае внесения таких изменений, а также в случае разработки ранее не существовавших нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, имеющих отношение к местным нормативам, в настоящие нормативы вносятся изменения в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Термины и определения

Бульвар и пешеходные аллеи - озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Водоохранная зона - территория, которая примыкает к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Встроенное, встроенно-пристроенное помещение - помещение, часть которого входит в состав основного здания, а другая часть выступает за территорию застройки основного здания. Встроенно-пристроенное помещение имеет частично собственный фундамент, стены и крышу.

Генеральный план города - градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий городских и сельских поселений. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городских и сельских поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Граница населенных пунктов - отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Документация по планировке территории – включает в себя проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков.

Зеленая зона - это территории за пределами городской черты, занятые лесами и лесопарками, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции и являющиеся местом отдыха населения.

Земельный участок - объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией планировочные границы и режим целевого функционального назначения.

Зона (массового) отдыха - традиционно используемый или специально выделенный участок территории для организации массового отдыха населения, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха; зона отдыха может включать водный объект (и) или его часть, используемый или предназначенный для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зона санитарной охраны (ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория вокруг источников водоснабжения и водопроводных сооружений, где устанавливается особый режим, исключающий или ограничивающий возможность их загрязнения или заражения. Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех действующих, строящихся и проектируемых водопроводах и делятся на 3 пояса с особым режимом в каждом.

Зонирование - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование), установления градостроительных регламентов использования расположенных в границах территориальной зоны земельных участков и объектов капитального строительства (градостроительное зонирование), особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон.

Зоны общественно-делового назначения – участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения – предназначены для размещения коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами для зоны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки территории предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Зона специального назначения – предназначены для размещения сооружений и комплексов источников водоснабжения, водоотведения, территорий занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами, свалками бытовых и производственных отходов,

городскими котельными и инженерно-распределительными установками, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зоны рекреационного назначения - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование территории муниципального образования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов.

Культурно-просветительские и зрелищные объекты - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линия регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Магистральный водовод - трубопровод для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов).

Магистральный канализационный коллектор - трубопровод для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для архитектурно-планировочной организации объектов ландшафтной архитектуры, создания комфортного отдыха посетителей, ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом.

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Многоквартирный жилой дом - здание, в котором в собственности физических и юридических лиц находятся квартиры. Комнаты и коммерческие помещения.

Мощность объекта градостроительной деятельности - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт - компактно заселенная часть территории, место постоянного жительства граждан, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование и установленные в соответствующем порядке территориальные пределы.

Объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, бульвар; часть застроенной территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой поверхность земли занята растительным покровом.

Особо ценные земли сельскохозяйственного назначения - земли, обладающие потенциалом плодородия выше среднего по природно-хозяйственной зоне; - земли с кадастровой оценкой выше среднерайонной - орошаемые и осушаемые земли с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами и системами двойного регулирования; - опытные поля и участки научно-исследовательских учреждений и учебных заведений, используемых в целях проведения стационарных научных опытов и испытаний, выращивания ценных (уникальных) видов растений, проведения селекционной работы и сортоиспытаний.

Охранные зоны - территории, в границах которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или нового владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Планировочный район - элемент планировочной организации, включающий территории, границы которых определяются границей населенного пункта, красными линиями магистральных улиц городского значения, границами крупных промышленных территорий, границами отводов магистральных линейных сооружений, естественными природными границами.

Планировочный микрорайон - элемент планировочной организации, включающий межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана муниципального образования и другой градостроительной документации.

Планировочный квартал - элемент планировочной организации, включающий территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной

модульный элемент градостроительного планировочного зонирования.

Планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Пристроенные помещения - помещение, примыкающее к основному зданию и отдельное от него пожарными преградами. Пристроенные помещения имеют общие стены и фундамент с основным зданием в месте соединения.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Природный ландшафт - территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Рекреационная зона - предназначена для организации туризма и активного отдыха в естественных природных условиях, проведения экологического просвещения населения. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение вредного воздействия загрязнения на окружающую среду до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда,

общественных зданий и сооружений, а также для устройства путей сообщения, улиц, площадей, парков, бульваров, набережных и других мест общего пользования.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Социально-значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования.

Специализированный жилищный фонд - это совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений в государственном и муниципальном жилищных фондах.

Среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека.

Стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения автотранспортных средств.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Улично-дорожная сеть - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенных для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемых с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Улично-дорожная сеть является основой планировочной структуры города. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. В границах улично-дорожной сети размещаются конструктивные элементы, включая дорожное полотно проезжей части, транспортные площади, разделительные полосы, защитные сооружения (озеленение, ограждения), технические средства организации дорожного движения; тротуары, пешеходные переходы вне проезжей части улиц; остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта; объекты, предназначенные для освещения; разворотные и отстойно-разворотные площадки наземного общественного пассажирского транспорта и иные подобные устройства и сооружения. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях. В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования

определены границы и функциональное назначение

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Благоустройство - деятельность, направленная на повышение физической и эстетической комфортности городской среды средствами строительства, реконструкции, инженерной подготовки, оборудования и озеленения территории.

Объекты социальной инфраструктуры - объекты здравоохранения, культуры, детские дошкольные объекты, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта (в том числе треки, ипподромы, конюшни, теннисные корты, площадки для игры в гольф, бадминтон, оздоровительные центры), объекты непроизводственных видов бытового обслуживания населения (бани, сауны).

Площадь застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. м²/га).

Процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям этих понятий, содержащихся в федеральном и областном законодательстве о градостроительной деятельности.

3. Перечень нормативных правовых актов и технических норм и правил

- Конституция Российской Федерации.
Земельный кодекс Российской Федерации.
Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Жилищный кодекс Российской Федерации.
Водный кодекс Российской Федерации.
Лесной кодекс Российской Федерации.
Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении водоотведении».
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
Указ Президента РФ от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».
Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793».

Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»

Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приказ Минприроды России от 04.12.2014 №536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду.».

СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*.

СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП П-35-76.

СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*.

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»).

СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001.

СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

СП 31-115-2008. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые физкультурно-спортивные сооружения.

СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

СП 5.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.

СП 8.13130. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

СП 25.13330.2012. Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах.

Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88.

СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

СП 264.1325800.2016. Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84.

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения.

СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий.

Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 №626.

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения».

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов».

