



ГОРОДСКОЙ ОКРУТ ЛАНГЕПАС
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛАНГЕПАСА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 3 » ноября 2023 г. № 1354

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации
города Лангепаса от 22.02.2022 №265 «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования города Лангепаса»**

В соответствии с Уставом города Лангепаса, Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с изменениями действующего законодательства:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Лангепаса от 22.02.2022 №265 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Лангепаса», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Звезда Лангепаса» и в сетевом издании Звезда Лангепаса.РУ, разместить на официальном веб-сайте администрации города Лангепаса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Лангепаса Р.У. Галиева.

Глава города Лангепаса

С.В.Горобченко



МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ЛАНГЕПАСА

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования города Лангепаса (далее – МНГП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства, (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»); регионального законодательства (Нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Закон Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»).

Согласно п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также - ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, предусмотренных частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ.

МНГП – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Лангепас, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ и объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Лангепас (в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ).

МНГП принимаются с целью формирования правового механизма регулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования в части разработки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, обеспечивающего гарантированный уровень качества и комфортности среды жизнедеятельности для жителей городского округа.

МНГП направлены на реализацию основных положений Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, утвержденной Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.11.2022 №679-рп, государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных программ городского округа Лангепас.

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса городского округа Лангепас, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа Лангепас, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМСУ).

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения городского округа Лангепас

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Лангепас установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП, приведено в части II настоящих МНГП.

2.1. В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок) и транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации городского округа Лангепас.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1-4.

Таблица 1. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование объекта		Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автомобильные дороги местного значения		Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	Устанавливается по согласованию с ОМСУ	Не нормируется	
2	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием		%	75	Не нормируется	
3	Велодорожки и велополосы	При освоении незастроенных территорий	Доля от протяженности магистральных улиц, %	100	Не нормируется	
		При условии преобразования застроенных территорий		50		

Примечание:

1. Показатели обеспеченности и территориальной доступности рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский Стандарт», утвержденный Приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.05.2021 №213-П.

Таблица 2. Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования парковок

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Парковки (парковочные места) для жилой застройки ¹	Кол-во парковочных мест на расчетную единицу 50 кв. м жилых помещений	1	Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
2	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
3	Велопарковки	Кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Устанавливается в правилах благоустройства территории города Лангепас или иных стандартах и правилах, утверждаемых ОМСУ	Пешеходная доступность, м	15

Примечание:

1. Расчет показателя производится в разделе 3 настоящих МНГП. Возможно сокращение количества парковочных мест при наличии в пешеходной доступности остановок общественного транспорта;

2. Возможно сокращение количества нормируемых парковочных мест для жилой застройки за счет использования парковочных мест для размещаемых объектов предпринимательской деятельности в целях их совместного использования;

3. В целях содействия реализации положений Концепции по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в Российской Федерации (далее – РФ и (или) Российской Федерации) на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 23.08.2021 №2290-р, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах РФ, утвержденных распоряжением Министерства транспорта РФ от 25.05.2022 №АК-131-р, устанавливается норматив количества парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей по следующей формуле:

$$P_{эл} = 0,15 \times N_{СП} \times K_r \times 0,75, \text{ где}$$

$P_{эл}$ - количество парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей;

$N_{СП}$ – норма парковочных мест, установленная таблице 2 настоящих МНГП;

K_r - расчетный коэффициент на год. Устанавливается согласно таблице 3:

**Таблица 3. Объем производства электрического
автомобильного автотранспорта и расчетный
коэффициент по годам**

Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объем производства электромобилей, шт.	7400	17500	44000	71000	94000	115000	162400	217000
Расчетный коэффициент	0,03	0,08	0,2	0,32	0,43	0,53	0,75	1

**Таблица 4. Расчетные показатели для объектов в области
транспортного обслуживания**

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автостанция	Кол-во объектов на городской округ при пассажирообороте менее 1000 чел. в сутки	1	Не нормируется	
2	Остановочный пункт	Не нормируется		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016

2.2. В области энергетики и инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры (электро- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения) установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа Лангепас, а также документов стратегического планирования городского округа Лангепас. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 5-12.

**Таблица 5. Расчетные показатели для объектов в области
электроэнергетики**

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1	Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно. Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно. Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; Понижительные подстанции номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, проектный номинальный	Уровень обеспеченности централизованным электроэнергией м, %	100

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
	класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно		

Таблица 6. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Нормативы потребления Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома и общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами	кВт/ч в месяц на 1 человека	1	97,3	60,3	46,7	38,0	33,1
			2	125,6	77,8	60,3	49,0	42,7
			3	142,1	88,1	68,2	55,4	48,3
			4 и более	153,8	95,3	73,8	60,0	52,3
2	Многоквартирные дома, жилые дома и общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами	кВт/ч в месяц на 1 человека	1	139,0	86,2	66,7	54,2	47,3
			2	164,0	101,7	78,7	64,0	55,8
			3	179,3	111,2	86,1	69,9	61,0
			4 и более	190,4	118,1	91,4	74,3	64,8

Таблица 7. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и водонагревательными установками

№ п/п	Категория жилых помещений		Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
			Единица измерения	Величина
1	Жилые помещения многоквартирных и жилых домов, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и (или) водонагревательными установками	на нагрев воды для целей горячего водоснабжения	кВт/ч в месяц на 1 человека	72,0
		для целей отопления жилых помещений	кВт/ч в месяц на 1 кв.м отапливаемой площади	48,8

Таблица 8. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях общежитий коридорного, гостиничного и секционного типов

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Нормативы потребления				
			Количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
1	Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами и отопительными и водонагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт/ч в месяц на 1 человека	101,5	62,9	48,7	39,6	34,5
2	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами и не оборудованные электрическими отопительными и водонагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт/ч в месяц на 1 человека	144,9	89,8	69,5	56,5	49,3

Таблица 9. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Нормативы потребления	
			с лампами накаливания	с энергоэффективными лампами
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и насосным оборудованием	кВт/ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирн ом доме	0,96	0,37
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде), без насосного оборудования		2,47	1,85
3	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде), без насосного оборудования		3,06	2,18
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, с насосным оборудованием		1,38	0,78
5	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде) и насосным оборудованием		3,16	2,53
6	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде) и насосным оборудованием		4,03	3,19
Дополнительные нормативы по всем категориям домов				
7	Дополнительный норматив для многоквартирных домов	кВт/ч в месяц на 1 кв. м общей	12,58	

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Нормативы потребления	
			с лампами накаливания	с энергоэффективными лампами
	всех категорий на обогрев помещений, входящих в состав общего имущества	площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
8	Дополнительный норматив для многоквартирных домов всех категорий при наличии вентиляторов для принудительной вентиляции			0,60
9	Дополнительный норматив для многоквартирных домов всех категорий с электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения			1,06

Таблица 10. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях

№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	При использовании природного газа		При использовании сжиженного газа	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Для приготовления пищи				
1	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой при централизованном теплоснабжении и горячем водоснабжении	куб. м в месяц на 1 человека	10,1	кг в месяц на 1 человека	6,9
	Для подогрева воды				
2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, при наличии централизованного теплоснабжения	куб. м в месяц на 1 человека	27,0	кг в месяц на 1 человека	16,9
3	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, при наличии централизованного теплоснабжения	куб. м в месяц на 1 человека	16,9	кг в месяц на 1 человека	10,0
4	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, при наличии централизованного теплоснабжения	куб. м в месяц на 1 человека	15,0	кг в месяц на 1 человека	10,4
	Для отопления жилых помещений				
5	Многоквартирные и жилые дома при отсутствии централизованного теплоснабжения (только отопления)	куб. м на 1 кв. м площади жилых помещений в месяц	8,5	кг на 1 кв. м площади жилых помещений в месяц	19,8

Таблица 11. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях

№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома, этажность	Единица измерения	Нормативы потребления		
			многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	Многоквартирные жилые дома до 1999 г. постройки включительно				
	1	Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,0505	0,0510	0,0515
	2		0,0538	0,0544	0,0548
	3-4		0,0328	0,0342	-
	5-9		-	0,0301	-
2	Многоквартирные жилые дома после 1999 г. постройки				
	1	Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,0272	0,0276	0,0277
	2		0,0232	0,0233	0,0233
	3		0,0232	0,0234	-
	4-5		0,0225	0,0227	-
	6-7		0,0206	-	-
	8		0,0201	0,0175	-
	12 и более		-	0,0154	-

Таблица 12. Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

№ п/п	Категории домов и конструктивные характеристики систем ГВС многоквартирных и жилых домов		Единица измерения	Нормативы расхода тепловой энергии	
				расчетный метод	аналоговый метод
1	Многоквартирные и жилые дома с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения)		Гкал на 1 куб. м воды		
	С изолированными стояками:	- с полотенцесушителями		0,0772	-
		- без полотенцесушителей		0,0710	
	С неизолированными стояками:	- с полотенцесушителями		0,0834	-
		- без полотенцесушителей		0,0772	
2	Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения)		Гкал на 1 куб. м воды		
	С изолированными стояками:	- с полотенцесушителями		0,0741	-
		- без полотенцесушителей		0,0679	

№ п/п	Категории домов и конструктивные характеристики систем ГВС многоквартирных и жилых домов		Единица измерения	Нормативы расхода тепловой энергии	
				расчетный метод	аналоговый метод
	С неизолированными стояками:	- с полотенцесушителями		-	0,1002
		- без полотенцесушителей		0,0741	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, при использовании водозаборных колонок; нормативы потребления ресурсов по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются в соответствии с региональным законодательством (приказу Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2017 №12-нп).

2.3. В области образования

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства РФ, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Заместителем Министра образования и науки РФ Климовым А.А. от 04.05.2016 №АК-15/02вн. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 13.

Таблица 13. Расчетные показатели для объектов в области образования

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации	кол-во мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	83	Пешеходная доступность в районах многоэтажной застройки, м	300
				Пешеходная доступность в районах малоэтажной застройки, м	500
2	Общеобразовательные организации	охват на 100 детей, %	от 7 до 15 лет	Транспортная доступность, мин. (для индивидуальной жилой застройки)	10
			от 16 до 18 лет		

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
		кол-во мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	96	Пешеходная доступность, мин.	15
3	Организации дополнительного образования	кол-во мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	85	Транспортная доступность, мин. (для индивидуальной жилой застройки)	10
				Пешеходная доступность	15

2.4. В области физической культуры и спорта

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с Приказом Министерства спорта РФ от 24.02.2021. №108 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 14.

Таблица 14. Расчетные показатели для объектов в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Плоскостные спортивные сооружения ¹	кол-во объектов на 10000 чел.	11	Транспортная доступность, мин.	15
2	Спортивные залы	кол-во объектов на 10000 чел.	6	Пешеходная доступность, м	1000
3	Плавательные бассейны	кол-во объектов на городской округ	2	Транспортная доступность, мин.	15
		кв. м зеркала воды на 1000 чел.	25		
4	Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	кол-во объектов на 10000 чел.	23	Пешеходная доступность, м	1000

Примечание:

1. В том числе по типу: крытые плоскостные сооружения – 30%, открытые плоскостные сооружения – 70%.

2.5. В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными, с учетом Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 №Р-965 и представлены в таблице 15.

Таблица 15. Расчетные показатели для объектов в области культуры

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Библиотеки					
1	Общедоступная библиотека	кол-во объектов на 20000 чел.	1	Транспортная доступность, мин.	15
2	Детская библиотека	кол-во объектов на 10000 детей	1	Транспортная доступность, мин.	15
3	Точка доступа к полноценным информационным ресурсам	кол-во объектов на городской округ	2	Транспортная доступность, мин.	15
Музеи					
4	Краеведческий музей	кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	30
5	Тематический музей	кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	30
Концертные организации					
6	Концертный зал	кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	30
		кол-во мест на 1000 чел.	7		
Учреждения клубного типа					
7	Дом культуры	кол-во объектов на 20000 чел.	1	Транспортная доступность, мин.	15
Иные объекты					
8	Парк культуры и отдыха	кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	30
9	Кинозал	кол-во объектов на 20000 чел.	1	Транспортная доступность, мин.	15

2.6. В области формирования и содержания архивных фондов

Расчетные показатели для объектов местного значения в области формирования и содержания архивного фонда установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения, а также документов стратегического планирования городского округа Лангепас.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 16.

Таблица 16. Расчетные показатели для объектов в области архивного дела

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальный архив	кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
	Площадь помещений закрытого хранения архивных материалов на бумажных носителях: со стационарными стеллажами с передвижными стеллажами	кв. м на 1000 единиц хранения	2,5 1,5		
	Площадь зоны фондов открытого доступа читальных залов и абонемента	кв. м на 1000 единиц хранения	4,5		

2.7. В области жилищного строительства

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения, а также документов стратегического планирования городского округа Лангепас.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 17.

Таблица 17. Расчетные показатели для объектов жилищного строительства

№ п/п	Наименование норматива	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

№ п/п	Наименование норматива	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Жилищная обеспеченность	кв. м на 1 человека	20	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

2.8. В области рекреации и туризма, обустройства мест массового отдыха населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области рекреации и туризма установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения, а также документов стратегического планирования городского округа Лангепас.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 18.

Таблица 18. Расчетные показатели для объектов в области рекреации и туризма

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Средства размещения туристов	кол-во мест на 1000 человек	Устанавливается по согласованию с ОМСУ	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
2	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	кол-во мест на 500 посетителей	1	Пешеходная доступность, м	750

2.9. В области благоустройства территории

Таблица 19. Расчетные показатели в области озеленения территории

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Озелененные территории общего пользования ¹ (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий) ²	кв. м на 1 чел.	8	Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
				Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020

Примечание:

1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, тематический), скверы, бульвары, сады, набережные;

2. Соотношение «общегородского озеленения» и «озеленения жилых районов» устанавливается по согласованию с ОМСУ, при этом доля «озеленения жилых районов» не может быть меньше 20%.

Таблица 20. Расчетные показатели в области благоустройства жилых территорий

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Площадки различного функционального назначения, необходимые для реализаций полномочий ОМСУ ¹	кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

Примечание:

1. К площадкам различного функционального назначения, необходимым для реализаций полномочий ОМСУ, относятся:

- Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста);
- Площадки для занятий физкультурой взрослого населения;
- Площадки отдыха взрослого населения;
- Иные.

2.10. В области обращения с твердыми коммунальными отходами

Расчетные показатели для объектов местного значения в области утилизации и переработки отходов производства и потребления и твердых коммунальных отходов установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере с учетом нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность в области обращения с коммунальными и промышленными отходами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 21, 22.

Таблица 21. Нормы накопления коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
			кг/год	куб. м/год
1	Административные здания, учреждения, конторы:			
	Административные, офисные учреждения	1 сотрудник	214,62	2,555
2	Предприятия торговли:			
	Продовольственный магазин	1 кв. м общей площади	31,39	0,365
	Промтоварный магазин	1 кв. м общей площади	9,125	0,1095
	Супермаркет (универмаг)	1 кв. м общей площади	13,505	0,1825
3	Предприятия транспортной инфраструктуры:			

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
			кг/год	куб. м/год
	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	57,67	0,73
	Автомастерские	1 машино-место	997,18	12,045
4	Дошкольные и учебные заведения:			
	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок/учащийся	109,135	1,46
	Учреждения дополнительного образования	1 учащийся	14,235	0,1825
	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	36,135	0,365
5	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения:			
	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	58,765	0,73
	Спортивные и водноспортивные комплексы	1 место	75,92	0,73
	Библиотеки, архивы	1 место	10,585	0,365
6	Предприятия общественного питания:			
	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	146,73	1,825
7	Предприятия службы быта:			
	Гостиницы	1 место	334,3	4,38
	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	40,15	2,92
8	Предприятия в сфере похоронных услуг:			
	Кладбища	1 га общей площади	1604,18	20,44
9	Некоммерческие объединения граждан:			
	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	21,9	0,2555
	Гаражные кооперативы	1 участник (член) или 1 машино-место	13,14	0,1825
10	Домовладения:			
	Многоквартирные жилые дома	1 проживающий	191,26	1,862
	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	169,280	3,104

Примечание:

1. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления твердых коммунальных отходов с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов размещаются и обустраиваются, согласно СанПиН 2.1.3684-21 и Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

Таблица 22. Расчетные показатели для объектов в области обращения с твердыми коммунальными отходами

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1	Доля направленных на утилизацию отходов, выделенных в результате раздельного накопления и обработки (сортировки) твердых коммунальных отходов, в общей массе образованных твердых коммунальных отходов	%	1,2
2	Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку (сортировку), в общей массе образованных твердых коммунальных отходов	%	13,8
3	Доля направленных на захоронение твердых коммунальных отходов, в том числе прошедших обработку (сортировку), в общей массе образованных твердых коммунальных отходов	%	98,8
4	Доля обезвреженных и утилизированных отходов производства и потребления в общем количестве образующихся отходов I - V классов опасности	%	80

2.11. В области содержания мест захоронения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области содержания мест захоронения установлены в соответствии с полномочиями городского округа Лангепас.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 23.

Таблица 23. Расчетные показатели для объектов в области содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища традиционного и смешанного захоронения	га на 1000 человек	0,24	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
2	Бюро похоронного обслуживания	кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

Примечания:

1. Формирование кладбищ площадью менее 0,5 и более 40 га не допускается;

2. На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками - не менее 20% от занимаемой территории.

2.12. В области организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа Лангепас от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Расчётные показатели в области организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа Лангепас от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены в соответствии с полномочиями городского округа в этой сфере.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, представлены в таблицах 24, 25.

Таблица 24. Расчетные показатели объектов противопожарного водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Показатель	Дополнительные требования
1	Пожарные гидранты на наружных сетях водоснабжения	Определяется расчетом при подготовке проектной документации на строительство (реконструкцию) централизованной системы водоснабжения	- противопожарный водопровод, как правило, объединяют с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом; - расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов; - системы противопожарного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями свода правил СП 31.13330 и свода правил СП 8.13130.2020.
2	Противопожарные резервуары /искусственные водоемы	Количество резервуаров для хранения пожарного объема воды в одном водопроводном узле должно быть не менее двух. При выключении одного резервуара в остальных должно храниться не менее 50% пожарного объема воды в соответствии с п. 9.5 СП 8.13130.2020.	- к пожарным резервуарам, водосмам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин; - водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года; - объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров в соответствии со сводом правил СП 8.13130.2020.

Примечания:

1. При отсутствии централизованной системы водоснабжения (или при несоответствии централизованного водоснабжения нормативным требованиям) пожарные гидранты заменяются пожарными водоемами;

2. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов – 200 м;

при наличии мотопомп – 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.;

3. Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами должно быть предусмотрено генеральным планом городского округа Лангепас.

Общие требования пожарной безопасности к городским поселениям по размещению подразделений пожарной охраны установлены главой 17 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 25. Расчетные показатели средств оповещения

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Система оповещения населения при ЧС	кол-во систем на городской округ	1	-	-
2	Локальная система экстренного оповещения	кол-во систем на территорию с высоким риском возникновения пожара	1	-	-
3	Объектная локальная система оповещения	кол-во систем на здание (комплекс) производственного и непроизводственного назначения	1	-	-

**Часть II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЛАНГЕПАС**

**3. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения городского
округа Лангепас**

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Лангепас представлены в таблице 26.

Таблица 26

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок) и транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)		
1.1	Автомобильные дороги местного значения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии со стандартом комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский Стандарт», утвержденный Приказом Департамента строительства ХМАО – Югры от 14.05.2021 №213-П
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
1.2	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с приложением №4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 №71
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
1.3	Велодорожки и велополосы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается с учетом программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Лангепас на 2017 – 2026 годы, утвержденной Решением Думы города Лангепас от 27.10.2017 №112
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
1.4	Парковки (парковочные места) для жилой застройки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетная единица Р базового показателя рассчитывается по формуле: $P = 1000/A \times O = 1000/400 \times 20 = 50$, где – Р – средняя площадь квартир в многоквартирных жилых домах на расчетный срок, кв. м на 1 парковочное место; – А – кол-во автомобилей на 1000 жителей (согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО – Югры)

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			Югра, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п); – О – целевой показатель обеспеченности кв. м на 1 человека=20 кв.м
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
1.5	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
1.6	Велопарковки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в правилах благоустройства территории города Лангепас или иных стандартах и правилах, утверждаемых ОМСУ
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии со стандартом комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский Стандарт», утвержденный Приказом Департамента строительства ХМАО – Югры от 14.05.2021 №213-п
1.7	Автостанция	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается с учетом постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 №1586 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
1.8	Остановочный пункт	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не нормируется
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
2	В области энергетики и инженерной инфраструктуры		
2.1	Объекты в области электроснабжения	Показатель минимально	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2018 №24-п

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению	допустимого уровня обеспеченности	«О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
2.2	Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.02.2018 №23 «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
2.3	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 22.12.2017 №11-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
2.4	Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 №12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
2.5	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 №12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
3	В области образования		
3.1	Дошкольные образовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
3.2	Общеобразовательные	Показатель	Устанавливается в соответствии с Региональными

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	организации	минимально допустимого уровня обеспеченности	нормативами градостроительного проектирования ХМАО – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п
3.3	Организации дополнительного образования	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п
4	В области физической культуры и спорта		
4.1	Плоскостные спортивные сооружения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта РФ от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п
4.2	Спортивные залы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта РФ от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта РФ от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
4.3	Плавательные бассейны	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с: Приказом Министерства спорта РФ от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
			Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты- Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
4.4	Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта РФ от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта РФ от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
5	В области культуры		
5.1	Библиотеки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 №Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
5.2	Музеи		
5.3	Концертный зал		
5.4	Дом культуры	Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 №Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п
5.5	Парк культуры и отдыха		
5.6	Кинозал		
6	В области формирования и содержания архивных фондов		
6.1	Муниципальный архив	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с существующей обеспеченностью, с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей городского округа Лангепас
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
	Площадь помещений закрытого хранения архивных материалов на бумажных носителях	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с п. 5.46 СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
	Площадь зоны фондов открытого доступа читальных залов и абонемента	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с п. 5.46 СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
7	В области жилищного строительства		
7.1	Жилищная обеспеченность	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
8	В области рекреации и туризма, обустройства мест массового отдыха населения		

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
8.1	Средства размещения туристов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается по согласованию с ОМСУ
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
8.2	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с приложением №4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 №71
9	В области благоустройства территории		
9.1	Озелененные территории общего пользования (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с п. 9.8, табл. 9.2 СП 42.13330.2016
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность устанавливается в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016; Пешеходная доступность устанавливается в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020
9.2	Площадки различного функционального назначения, необходимые для реализаций полномочий ОМСУ	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с п. 8.3, 8.16, 8.18 таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
10	В области обращения с твердыми коммунальными отходами		
10.1	Нормы накопления коммунальных отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с постановлением администрации города Лангепаса от 26.12.2018 №2678 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городской округ город Лангепас»
10.2	Объекты в области обращения с твердыми коммунальными отходами	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в ХМАО – Югре, утвержденной распоряжением Правительства ХМАО - Югры от 21.10.2016 №559-рп

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
11	В области содержания мест захоронения		
11.1	Кладбища традиционного и смешанного захоронения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
11.2	Бюро похоронного обслуживания	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с существующей обеспеченностью, с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей городского округа Лангепас
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
12	В области организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа Лангепас от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
12.1	Объекты противопожарного водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Значения показателей определены с учетом Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»
12.2	Объекты гражданской обороны (средства оповещения)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен с учетом требований Приказа Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07. 2020 №578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

4. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов, использованных при подготовке нормативов градостроительного проектирования городского округа

Лангепас

Проект МНГП подготовлен в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с учетом следующих документов:

1. Стандарт комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «ЮГОРСКИЙ СТАНДАРТ»;
2. Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 №2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;
3. Приказ Министерства здравоохранения РФ от 27.02.2016 №132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
4. Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20.04.2018 №182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
5. Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 №71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
8. Письмо Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях»;
9. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 05.05.2016 №219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;
10. Приказ Министерства спорта РФ от 21.03.2018 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
11. Приказ Министерства спорта РФ от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
12. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
13. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.05.2015 №46-оз «Об отдельных вопросах осуществления стратегического планирования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;
14. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**Часть III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЛАНГЕПАС**

МНГП являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, а также используются для принятия решений органами государственной власти, ОМСУ, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

МНГП являются обязательными для применения при подготовке градостроительных планов земельных участков (согласно части 2 статьи 57.3 ГрК РФ).

МНГП распространяются на предлагаемые к размещению на территории городского округа Лангепас объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

БАЗОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛАНГЕПАС (далее – базовые показатели обеспеченности) – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Лангепас.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные ОМСУ, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые ОМСУ федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.

ЖИЛОЙ РАЙОН – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

КВАРТАЛ – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, обеспечения развития такой территории и ее благоустройства.

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ – инженерные сети, обеспечивающие подачу соответствующих ресурсов и услуг потребителям, размещение которых осуществляется в границах улиц, за пределами проезжей части в технических зонах, за исключением пересечек.

МИКРОРАЙОН – элемент планировочной структуры населенного пункта, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения части территории городского округа (объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, смкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами

муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

ПАРКОВКА (ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 3,5 км/час.

РАДИУС ДОСТУПНОСТИ – определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

СЕТИ ИНЖЕНЕРНЫЕ – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых, промышленных предприятий.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРАЖДАН – деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам.

СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность).

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая улично-дорожной сетью, относится к землям общего пользования транспортного назначения.