



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛАНГЕПАС
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛАНГЕПАСА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «9» сентября 2025 г. № 1566

**О внесении изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования города Лангепаса,
утверждённые постановлением администрации города
Лангепаса от 22.02.2022 №265**

В соответствии с Уставом города Лангепаса, Градостроительным кодексом Российской Федерации, заключением общественных обсуждений, проведенных в период с 14.06.2025 по 30.06.2025 в целях приведения в соответствие с изменениями действующего законодательства:

1. Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования города Лангепаса, утверждённые постановлением администрации города Лангепаса от 22.02.2022 №265, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда Лангепаса» и в сетевом издании Звезда Лангепаса.РУ, разместить на официальном веб-сайте администрации города Лангепаса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Лангепаса Р.У. Галиева.

Глава города Лангепаса



С.В.Горобченко

Приложение
к постановлению администрации
города Лангепаса
от « 9 » сентября 2025 г. № 1566

Изменения, вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования города Лангепаса, утверждённые постановлением администрации города Лангепаса от 22.02.2022 №265

1. Раздел 2 части I изложить в новой редакции следующего содержания:
«2.Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения городского округа Лангепас

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Лангепас установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП, приведено в части II настоящих МНГП.

2.1.В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок)

Таблица 1. Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского круга в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.	400
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки)	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест	1 на 120 кв. м общей площади
Велосипедные дорожки	Плотность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, км 1 кв. км	0,3

Примечания:

1.Расчетное количество стояночных мест для объектов жилищного строительства в границах земельного участка следует определять дифференцированно, в зависимости от наличия или планируемых паркингов в границах планировочного элемента (квартала или микрорайона).

2.Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и многоуровневых пристроенных автостоянках.

3.В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20 % от общей обеспеченности местами постоянного хранения

Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
Дошкольные образовательные организации	100 мест	4
Общеобразовательные организации	100 мест	2
Организации дополнительного образования	100 мест	2
Организации, реализующие программы профессиональные и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	5
Объекты культурно-досугового (культурного) типа. Зрелищные организации	100 мест	10
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	7
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	9
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной реакции	1 га территории парка	4
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200	100 кв. м площади помещений здания	4

кв. м общей площади		
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8

Примечания:

1.Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.

2.При размещении объектов нежилого назначения в первых этажах жилых домов допускается предусматривать 60 % мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения

2.2.В области энергетики и инженерной инфраструктуры

Таблица 3. Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области электро -, тепло -, газо - и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Численность населенного пункта, входящего в состав городского округа	Без стационарных электроплит	Со стационарными электрическими плитами
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Удельная расчетная коммунально- бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]	Населенный пункт с населением до 50 тыс. человек	0,41	0,5
	Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения, м	Не более 10 м. В случае наличия инвестиционной программы у энергоснабжающей организации минимальное расстояние до точки подключения рассчитывается в соответствии с утвержденной инвестиционной программой для конкретной территории. Примечание: данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты- Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства индивидуальных жилых домов		
	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут на 1 человека	150		
	Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут на 1 человека	Равно удельному среднесуточному водопотреблению		

	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности [1]	Наименование городского округа	Этажность						
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
		городской округ Лангепас	77,0	61,7	55,4	53,5	50,1	47,5	44,8
	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности [1]	Наименование городского округа	Этажность						
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
		городской округ Лангепас	75,3	71,2	69,0	56,5	50,2	46,1	41,9
	Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	17,8							
	Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м/ч на 1 человека	Число жителей, снабжаемых газом, тыс. чел	При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	При наличии газовой плиты и горячем водоснабжении и от газовых водонагревателей	При отсутствии газовой плиты и горячем водоснабжении и от газовых водонагревателей	При наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения			
		1	0,0673	0,18	0,1127	0,1			
		2	0,0606	0,162	0,1014	0,09			
		3	0,0591	0,158	0,0989	0,0878			
		5	0,0577	0,1543	0,0966	0,0857			
		10	0,0551	0,1473	0,0922	0,0818			
		20	0,0527	0,1409	0,0882	0,0783			
		30	0,0505	0,135	0,0845	0,075			
		40	0,0485	0,1296	0,0811	0,072			
		50	0,0466	0,1246	0,078	0,0692			
	Удельный расход сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд, кг на 1 человека в месяц	При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения – 6,9; При наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 16,9; При отсутствии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 10,0 При наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 10,4							

Примечание: 1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности)

2.3.В области образования

Таблица 4. Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 7 лет [1]	83, при отсутствии данных по демографии следует принимать 70 мест на 1000 человек
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [2]	При вместимости дошкольных образовательных организаций: до 100 мест – 40; свыше 100 мест – 35; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30
	Территориальная доступность	Транспортная доступность – 10 мин. для индивидуальной жилой застройки. Пешая доступность – 10 мин для многоквартирной жилой застройки.
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 лет до 18 лет [1]	Следует принимать с учетом 100- процентного охвата детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием и до 60 % детей в возрасте от 16 - 18 лет – средним общим образованием при обучении в 1 смену или 96 мест на 100 детей. При отсутствии данных по демографии следует принимать 150 мест на 1000 Человек.
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3]	При вместимости общеобразовательной организации: до 400 – 55; от 401 до 500 мест – 65; от 501 до 600 мест – 55; от 601 до 800 мест – 45; от 801 до 1100 мест – 36; от 1101 до 1500 мест – 23; от 1501 до 2000 мест – 18
	Территориальная доступность	Транспортная доступность – 10 мин. для индивидуальной жилой застройки. Пешая доступность – 15 мин. для многоквартирной застройки.

Организации дополнительного образования [2]	Уровень обеспеченности, мест по программам дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, из них	85
	Реализуемых на базе общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций	25
	Территориальная доступность	Транспортная доступность – 10 мин. для индивидуальной жилой застройки. Пешая доступность – 15 мин для многоквартирной жилой застройки
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, один объект на 5 тыс. детей в возрасте до 18 лет	1

Примечания:

1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в муниципальных образовательных организациях.

Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены:

а) на 15 %, если земельный участок граничит с озелененной территорией общего пользования или находится на территории индивидуальной жилой застройки;

б) на 30 % в условиях реконструкции застроенных территорий; в) на 40 % для климатического подрайона ИД.

2. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены:

а) на 20 %, если земельный участок граничит с озелененной территорией общего пользования или находится на территории индивидуальной жилой застройки; в условиях реконструкции застроенных территорий;

б) на 40 % для климатического подрайона ИД.

Порядок определения мощности планируемых к размещению организаций дополнительного образования определяется с учетом сменности организаций дополнительного образования

2.4.В области физической культуры и спорта

Таблица 5. Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты спорта, в том числе [1, 2]:	Уровень обеспеченности, ЕПС на 1 тыс. человек общей численности населения	78
Спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности	195
	Пешеходная доступность, мин.	15
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	600
	Пешеходная доступность, мин.	10
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	25
	Транспортная доступность, мин.	15
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Уровень обеспеченности, объект	1
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект	2

Примечания:

1.В качестве сетевой единицы необходимо учитывать объекты спорта всех видов и форм собственности.

2.Размещение спортивной инфраструктуры в населенных пунктах муниципальных образований, исходя из численности постоянного населения, необходимо осуществлять с учетом пункта 2 Приложения к приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»

2.5.В области культуры и искусства

Таблица 6. Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
Общедоступные библиотеки [1]	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. человек
Детские библиотеки [2]	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
Учреждения культуры клубного типа [3, 4]	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. человек
	Размер земельного участка, га на объект	5
	Транспортная доступность, минут	30
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Краеведческий музей – 1, тематический музей - 1
Парки культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объект на 30 тыс. человек	1
	Размер земельного участка, га на объект	5
	Транспортная доступность, минут	30

Примечания:

1.В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.

2.Самостоятельная детская библиотека создается, если численность детей до 14 лет составляет не менее 10 тыс. человек. При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.

3.В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

В составе домов культуры рекомендуется размещать кинозалы.

4.За сетевую единицу принимаются учреждения культуры всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.

2.6.В области молодежной политики

Таблица 7. Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многофункциональные молодежные центры	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
	Размер земельного участка, га на объект	0,45
Подростковые клубы по месту жительства	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет	50
	Пешая доступность, минут	10

**2.7.В области организации ритуальных услуг и содержания
мест захоронения**

Таблица 8. Предельные значения
расчетных показателей для объектов
местного значения городского округа
в области организации ритуальных
услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек	0,24. Размещение кладбища размером более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	До жилой застройки включая отдельные жилые дома: до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садового огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций	При площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.
	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел	0,02	
Кладбища для погребения после кремации			

**2.8.В области благоустройства территории и организации массового
отдыха населения**

Таблица 9. Предельные значения
расчетных показателей для объектов
местного значения городского
округа, формирующих общественные
пространства, в том числе для
объектов благоустройства и
озеленения, массового отдыха
населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [1]	13	
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, га	Парки	5
		Сады	3
		Скверы	0,5
		Зоны массового кратковременного отдыха	50
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70	
	Число одновременных посетителей территории парков, человек на гектар	Для городских парков	100
		Для парков зон отдыха	70
	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	0,1	

Примечание. 1. В средних, малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %

2.9.В области жилищного строительства

Таблица 10. Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
		тип застройки	индивидуальная жилая застройка				малозэтажная застройка (1-3 этажа)		среднеэтажная застройка (4-8 эт.)	Многоэтажная застройка (9 и более эт.)
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах городского округа	размер земельного участка, кв. м	от 400 до 600	от 600 до 1000	от 1000 до 1200	от 1200	блокированно го типа (1-3 эт.) [2]	многоквартирные дома (1-3 эт.)		
		минимальный размер территории, га на тыс. человек [1]	16	25	40	50	8	6	3,2	2,5

Примечания:

1. Показатель приведен для функциональной зоны
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м

2.10.В области обработки, утилизации обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Предельные значения расчетных показателей для объектов в области организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры и признании утратившими силу некоторых распоряжений правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Раздел 3 части II изложить в новой редакции следующего содержания:

«3. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения городского округа Лангепас»

3.1. В области транспорта и автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок)

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Важной задачей градостроительной политики должно стать развитие велосодорожной инфраструктуры. Реализация этого приоритета направлена на увеличение мобильности населения, на снижение создаваемой автомобильным транспортом экологической нагрузки и дорожной аварийности.

Для велосодорожной инфраструктуры существенное значение имеют несколько аспектов: безопасность, прямолинейность и связность маршрутов.

Без связности велосипедной инфраструктуры как таковой не существует, есть только набор отдельных маршрутов. Кроме внутренней связности велосодорожной сети, значение имеет и связность с другими транспортными сетями. Особенное значение имеет связь велотранспортной сети с остановками и пересадочными узлами общественного транспорта.

Для городского округа расчетным показателем является плотность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, данный показатель позволит обеспечить равномерную связную сеть на всей территории населенного пункта.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры и возможностей развития велоинфраструктуры.

Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

3.2. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения выражен в удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузке (кВт/чел) и дифференцирован по наличию или отсутствию стационарных электрических плит.

Показатель установлен в соответствии с таблицей 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Нормативы потребления газа (природного и сжиженного углеводородного) установлены согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». По методике расчета, приведенной в главе 3 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству

газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд был пересчитан в виде куб. м на 1 человека в час. Удельный расход сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд определен в килограммах на 1 человека в месяц.

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение определяется на основании теплотехнического расчета с учетом теплоты сгорания газа. Для укрупненных расчетов допускается принимать теплотворную способность газа 8000 ккал/куб. м (1 Гкал тепловой энергии соответствует 125 куб. м газа без учета потерь в тепловых сетях и источниках тепловой энергии).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения выражены в удельных среднесуточных водопотреблении (за год) и водоотведении (за год). В удельных среднесуточных водопотреблении и водоотведении учитывается нагрузка жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).

Удельное среднесуточное водопотребление (за год) установлено 150 л/сут на человека. Удельное среднесуточное водоотведение равно удельному среднесуточному водопотреблению. Установленные значения являются необходимым и достаточным основанием для определения нагрузок на сети и головные объекты.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняются исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология». Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитана согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». При выборе мощности объектов централизованного теплоснабжения необходимо учитывать не только нагрузки, но и тепловые потери в сетях, утечки в сетях, потери на собственные нужды котельной и необходимый резерв мощности.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принята в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23- 01-99* «Строительная климатология» и составляет минус 42°C.

Таблица 11. Удельные расходы тепла на отопление и горячее водоснабжение

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя							
		Расчетная температура наружного воздуха	Этажность						
1	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	- 41	75,8	60,7	54,5	52,6	49,3	46,8	44,1
2	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	- 41	74,1	70	67,8	55,6	49,4	45,3	41,2

3	Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	17,8
---	---	------

3.3.В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Лангепас, в области образования установлены с учетом:

- анализа сложившейся демографической ситуации и прогнозов ее изменения, а именно общей численности населения и отдельных возрастных групп: в возрасте от 1 до 7 лет, от 7 до 15 лет, от 16 до 18 лет, от 5 до 18 лет;

- оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;

- анализа негосударственного и частного сектора, предоставляющего услуги населению в области образования;

- документов стратегического планирования определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

- письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн) (далее – Письмо Минобрнауки России № АК-950/02).

В соответствии с Письмом Минобрнауки России № АК-950/02 единицей измерения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями является число мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, общеобразовательными организациями – число мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет, организациями дополнительного образования – число мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, дифференцированное по форме предоставления программ дополнительного образования (на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций или на базе организаций дополнительного образования).

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями выражен в виде охвата детей соответствующей возрастной категории услугами образовательных организаций с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования.

Целевые показатели развития системы дошкольного образования закреплены документами стратегического планирования. Так, согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2021 года № 468-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (далее – Государственная программа «Развитие образования») доступность услуг дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет к 2030 году должна составить 100 %.

Учитывая целевые показатели (индикаторы) документов стратегического планирования, спрогнозирован охват детей дошкольным образованием на уровне 83 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет.

Охват детей в возрасте от 7 до 18 лет общим образованием спрогнозирован на уровне 96 мест на 100 детей для городского округа.

На базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций уровень обеспеченности организациями дополнительного образования определен как 25 мест на 100 детей.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи выражен в виде объектов.

В соответствии с письмом Минобрнауки России № АК-950/02 расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи установлен как 1 объект на 5 тыс. детей в возрасте до 18 лет.

3.4.В области физической культуры и спорта

К объектам местного значения в области физической культуры и массового спорта, подлежащим нормированию в нормативах градостроительного проектирования, относятся спортивные сооружения всех видов и форм собственности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, бассейнами, выраженные в удельном количестве квадратных метров на тысячу жителей, установлены на основании фактически сложившейся системы объектов спорта с учетом планов по строительству объектов и прогнозом численности населения.

Услуги в области физической культуры и спорта могут предоставляться как в качестве основной функции, так и вспомогательной на базе действующего или планируемого к размещению объекта. Так, при оценке уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта учитываются спортивные сооружения в составе образовательных организаций.

3.5.В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области молодежной политики выражены в виде:

- количества объектов, приходящихся на муниципальное образование;
- удельного показателя кв. м общей площади учреждений, приходящейся на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики установлены с учетом:

- анализа сложившейся сети учреждений по работе с детьми и молодежью;
- анализа сложившейся демографической ситуации, в том числе по отдельным возрастным группам (от 7 до 18 лет и от 14 до 35 лет);
- документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;
- методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года № 167;
- нормативов минимального обеспечения молодежи учреждениями по месту жительства, утвержденных постановлением Правительства Ханты- Мансийского автономного округа – Югры от 15 мая 2010 года № 124-п.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными молодежными центрами установлен исходя из условия создания в городском округе не менее 1 такого объекта.

3.6.В области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

- анализа сложившейся демографической ситуации, тенденций изменения демографических показателей и прогноза ее изменения на период до 2036 года;
- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области культуры и искусства;
- документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;
- методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа – общедоступными и детскими библиотеками, домами культуры установлены с учетом существующего уровня обеспеченности указанными объектами. Минимальное значение расчетного показателя установлено в зависимости от численности населения городского округа. В составе библиотек необходимо предусматривать детские отделения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и уровень территориальной доступности музеями, театрами и парками культуры и отдыха местного значения городского округа установлены в соответствии с Методическими рекомендациям по развитию сети организаций культуры.

3.7.В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел. в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3.8.В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений и городских округов относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территорий (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СП Градостроительство.

В соответствии с СП Градостроительство установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения новых объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- парки – 5 га;
- сады – 3 га;
- скверы – 0,5 га;
- зоны массового кратковременного отдыха – 50 га.

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется в соответствии с существующей градостроительной ситуацией.

Расчетный показатель минимально допустимого размера зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) установлен в размере 0,1 кв. м на одного посетителя.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

В соответствии с требованиями пункта 4.4 раздела 4 СП Градостроительство и Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613, выполнен расчет показателей максимально допустимой численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения.

3.9.В области жилищного строительства

Размеры территории, застраиваемой малоэтажными домами в границах городского округа, поселения, на межселенных территориях, зависят от того, будет ли это блокированная застройка либо застройка многоквартирными домами не выше 3 этажей.

Блокированная застройка предполагает наличие земельного участка при каждой отдельной квартире 100-200 кв. м. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке – 0,01 га.

Многоквартирные малоэтажные дома чаще не имеют индивидуальных земельных участков, но их наличие не исключено.

Территория малоэтажной, а также средне-, многоэтажной застройки включает в себя непосредственно застраиваемую территорию, придомовую территорию с размещенными на ней детскими игровыми, спортивными площадками, площадками для выгула собак, хозяйственно-бытовыми площадками, стоянками автомобилей, озеленением, объектами повседневного потребления.

Застройка домами средней этажности может осуществляться на территории городских округов.

Застройка многоэтажными жилыми домами применима в границах городских округов. Застройка с плотностью выше 10 тыс. кв. м зданий на 1 га должна иметь специальные обоснования обеспечения объектами обслуживания. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной, усадебной застройки – также с учетом зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Общую площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа. Площадь чердаков и хозяйственного подполья в площадь здания не включается.

Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под

зданием, расположенным на столбах, а также проезды под зданием включаются в площадь застройки.

При определении этажности наземной части здания в числе этажей включаются все наземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

На территории жилых групп, жилых кварталов необходимо предусматривать размещение объектов плоскостного благоустройства территории, в том числе расстояние от детской игровой (спортивной) площадки до входа в торговый объект не менее 30 метров (измеряемое по прямой линии от ограждения или покрытия детской игровой (спортивной) площадки).

Таблица 12. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, кв. м/чел.	Минимальный размер одной площадки, кв. м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м	Расстояние до входа в торговый объект, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10	-
Для занятий физкультурой	2	100	10 - 40	30
Для хозяйственных целей	0,3	10	20	-
Для выгула собак	0,1	-	40	-
Озеленение	5	-	-	-

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома зависит от ряда показателей:

количество жилых этажей в здании; предполагаемая площадь жилых помещений;

уровень комфортабельности жилья.

Минимальный размер земельного участка приведен с учетом площади застройки, организации пожарных проездов, размещения детских игровых, хозяйственных, спортивных площадок, озеленения в соответствии с нормами обеспеченности. Также предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения автомобилей.

В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.».