



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛАНГЕПАС
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛАНГЕПАСА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 8 » июня 2022 г. № 928

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
города Лангепаса, утверждённые постановлением администрации
города Лангепаса от 22.02.2022 №266**

В соответствии с Уставом города Лангепаса, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с целью приведения градостроительной документации в соответствие с действующим законодательством, по итогам общественных обсуждений, прошедших с 23.04.2022 по 17.05.2022:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Лангепаса, утверждённые постановлением администрации города Лангепаса от 22.02.2022 №266:

1.1. В разделе «ЖИ Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 25 главы 8 части III:

1.1.1. Абзац 2 подпункта 3.1 пункта 3 изложить в новой редакции следующего содержания:

«- отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.»;

1.1.2. Абзац 2 подпункта 3.2 пункта 3 изложить в новой редакции следующего содержания:

«- жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.».

1.2. В разделе «ЖМ-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (не выше 4 этажей)» статьи 25 главы 8 части III абзац 2 подпункта 3.3 пункта 3 изложить в новой редакции следующего содержания:

«- жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.».

1.3. В разделе «ЖС Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (5 этажей и более)» статьи 25 главы 8 части III:

1.3.1. В таблице пункта 2 строку «основные» столбца 2 дополнить в столбце 3 подстрокой следующего содержания:

«религиозное использование»;

1.3.2. Абзац 2 подпункта 3.4 пункта 3 изложить в новой редакции следующего содержания:

«- жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.»;

1.3.3. Абзац 2 подпункта 3.5 пункта 3 изложить в новой редакции следующего содержания:

«- отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.».

1.4.В таблице пункта 2 раздела «СхД Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства» статьи 29 главы 8 части III:

✓1.4.1.Графу 6 строки «СхД» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Для жилого дома, садового дома количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров.

Для хозяйственных построек, бани и гаража высота от уровня земли до верха конька скатной кровли-не более 8м.»;

1.4.2.В столбце 3 подстроку «садовые дома, не предназначенные для постоянного проживания» строки «вспомогательные» столбца 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

«садовые дома»;

1.4.3.Строку «вспомогательные» столбца 2 дополнить в столбце 3 подстрокой следующего содержания:

«жилые дома».

2.Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Звезда Лангепаса» и в сетевом издании Звезда Лангепаса.РУ, разместить на официальном веб-сайте администрации города Лангепаса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Лангепаса М.М.Бучинского.

Глава города Лангепаса



С.В.Горобченко