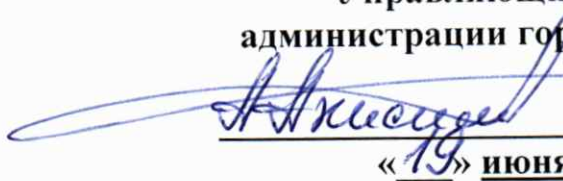


УТВЕРЖДАЮ
Управляющий делами
администрации города Лангепаса


А.С. Анисимов
«19» июня 2026г.

ПРОТОКОЛ № 44

**совещания рабочей группы по комплексному рассмотрению вопросов
деятельности садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ
и гаражных кооперативов**

Форма проведения: Заочно

Дата проведения совещания: 18 июня 2026 года

Место проведения: администрация города Лангепаса

**1.Соблюдение мер пожарной безопасности при осуществлении деятельности
СОТ и ГК в пожароопасный период 2026 года**

(М.Ю.Путилов, А.Р.Муратшин)

РЕШИЛИ:

1.1. Доклады начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городам Лангепас и Покачи УНДиПР главного управления МЧС России по ХМАО-Югре М.Ю.Путилова и начальника отдела гражданской защиты населения администрации города Лангепаса А.Р.Муратшина принять к сведению.

1.2. Рекомендовать председателям садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ (далее – СОНТ) и гаражных кооперативов (далее – ГК) города Лангепаса.

1.2.1. Во время сходов граждан на закрепленной территории и путем размещения в группах социальных сетей, мессенджере: МАХ доводить информацию об основных требованиях пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, устройства и эксплуатации отопительных устройств, а также основные требования содержания территорий:

- об обязанности правообладателей земельных участков производить своевременную уборку мусора;

- о запрете устраивать свалки, в том числе горючих отходов на территориях общего пользования;

- о запрете перекрытия проездов, в том числе для пожарной техники шлагбаумами, изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключающими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности;

- о запрете выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов.

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: до 30.06.2026 и далее ежемесячно

1.2.2.Продолжить работу по информированию членов товариществ о мерах пожарной безопасности посредством:

- размещения информации на рекламных щитах, баннерах;
- распространения памяток на противопожарную тематику в чатах групп в мессенджерах.

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: до 30.06.2026 и далее ежемесячно

1.2.3.Информировать подразделения пожарной охраны по телефону 01 (сот. 101) в случае выявления нарушений требований пожарной безопасности на территориях СОНТ и ГК.

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: по мере выявления

1.2.4.Принять меры по обеспечению зданий и сооружений, расположенных на территориях товариществ, наружным противопожарным водоснабжением в целях пожаротушения в соответствии с действующим законодательством о пожарной безопасности.

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: до 30.06.2026

2.О прохождении весенне-летнего паводка 2026 года на территории города Лангепаса

(А.Р.Муратшин)

РЕШИЛИ:

2.1.Информацию начальника отдела гражданской защиты населения администрации города Лангепаса А.Р.Муратшина принять к сведению.

2.2.Рекомендовать председателям СОНТ и ГК города Лангепаса:

2.2.1.Довести до членов товариществ информацию о прохождении паводковой ситуации на территории города Лангепаса в 2026 году.

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: до 25.06.2026

2.2.2.Для предотвращения негативных последствий паводка, жителям города Лангепаса, постоянно проживающим и имеющим дачные участки на подтопляемых территориях, необходимо провести мероприятия:

- заблаговременно вывезти или поднять на верхние этажи ценное имущество;
- вывезти на безопасные территории домашних животных и скот, приготовить для них корма;
- граждане, которые проживают на участках СОНТ, на постоянной основе, заблаговременно подыскать временное жилье на период возможного подтопления;
- для предотвращения распространения инфекционных и паразитарных заболеваний необходимо заблаговременно очистить отхожие места и территории участков от мусора (памятки прилагаются).

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК на подтопляемых территориях

Срок: до 25.06.2026

3.О реализации дачной и гаражной амнистий

(О.М.Мутасова)

РЕШИЛИ:

3.1.Информацию исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Лангепаса О.М.Мутасовой принять к сведению.

3.2.Рекомендовать председателям СОНТ и ГК города Лангепаса повторно довести информацию и методические рекомендации о реализации дачной и гаражной амнистий до членов товариществ.

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: до 30.06.2026 и далее ежемесячно

4.О перечне ранее учтенных объектов недвижимости, приобретенных в собственность в период до 01.02.1999, расположенных в границах СОНТ и ГК

(О.М.Мутасова)

РЕШИЛИ:

4.1.Информацию исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Лангепаса О.М.Мутасовой принять к сведению.

4.2.Рекомендовать председателям СОНТ и ГК города Лангепаса довести до сведения членов товариществ, правообладателей земельных участков и дачных строений о возможности бесплатной регистрации ранее возникших прав собственности на объекты, приобретенные в собственность в период до 01.02.1999 (приватизация, купля-продажа), которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре.

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: до 30.06.2026 и далее ежемесячно

5.О необходимости проведения акарицидных обработок и дератизации территорий СОНТ

(И.В.Планида)

РЕШИЛИ:

5.1.Информацию начальника отдела экологии, природных ресурсов и несырьевого сектора экономики администрации города Лангепаса И.В.Планиды принять к сведению.

5.2.Рекомендовать председателям СОНТ и ГК города Лангепаса довести до членов товариществ следующую информацию:

- о проведении дезинсекции и дератизации на территории города Лангепаса в 2026 году;

- памятку по клещевому вирусному энцефалиту;

- о необходимости проведения расчистки и благоустройства территорий СОНТ и ГК, а также прилегающих к ним территорий на расстоянии не менее 50 метров;

- о необходимости организации противоклещевых акарицидных обработок дачных участков и прилегающих к ним территорий на расстоянии не менее 50 метров;

- о необходимости использовать защитную одежду и средства индивидуальной защиты (специальные инсектоакарицидные и репелентные аэрозоли для обработки одежды);

- о необходимости проведения иммунизации против вирусного клещевого энцефалита, а в случае обнаружения присасывания клеща незамедлительно обратиться за медицинской помощью в БУ «Лангепасская городская больница».

Исполнители: Председатели и члены СОНТ и ГК

Срок: до 30.06.2026

6.Соблюдение требований природоохранного законодательства и законодательства в области обращения с отходами при ведении хозяйственной деятельности, содержание площадок накопления ТКО

(И.В.Планида)

РЕШИЛИ:

6.1.Информацию начальника отдела экологии, природных ресурсов и сырьевого сектора экономики администрации города Лангепаса И.В.Планиды принять к сведению.

6.2.Рекомендовать председателям СОНТ и ГК города Лангепаса.

6.2.1.Осуществлять контроль своевременного вывоза ТКО региональным оператором по обращению с ТКО АО «Югра-Экология». Не допускать переполнения площадок накопления ТКО отходами и захламления прилегающих к площадкам ТКО территорий. При необходимости откорректировать графики вывоза ТКО и КГО с контейнерных площадок.

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: до 25.06.2026, далее постоянно

6.2.2.Соблюдать санитарные нормы и правила путем своевременной и качественной очистки площадок накопления ТКО и прилегающих к ним территорий от бытового мусора.

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: до 30.06.2026, далее постоянно

6.2.3.Рассмотреть возможность установки систем видеонаблюдения за площадками накопления ТКО и КГО для своевременного реагирования за состоянием площадок и выявлению фактов нарушений при обращении с отходами.

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: до 31.07.2026

6.2.4.Довести до членов товариществ необходимость фото- и видеофиксации нарушений при размещении отходов на площадках накопления ТКО, направления данной информации в отдел экологии, природных ресурсов

и несырьевого сектора экономики администрации города Лангепаса для принятия мер административного реагирования.

Исполнители: Председатели и члены СОНТ и ГК

Срок: по мере выявления нарушений

6.2.5. Осуществлять мониторинг территорий товариществ на предмет своевременного выявления и ликвидации мест несанкционированного размещения отходов и недопущения образования несанкционированных мест складирования отходов и захламления территорий товариществ, а также прилегающих территорий.

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: до 30.06.2026, далее постоянно

6.2.6. Завершить работу по переходу на индивидуальные договоры по обращению с ТКО с членами товариществ для обеспечения ежедневного вывоза ТКО с контейнерных площадок СОНТ. Провести общие собрания с приглашением представителя отдела экологии, природных ресурсов и несырьевого сектора экономики администрации города Лангепаса.

Исполнители: Председатели СОНТ

Срок: до 30.06.2026

6.2.7. Провести общие собрания членов товариществ, с приглашением представителя отдела экологии, природных ресурсов и несырьевого сектора экономики администрации города Лангепаса, для принятия решения о переходе на индивидуальные договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором АО «Югра-Экология».

Исполнители: Председатели СОНТ «Рябинушка», «Ивушка», «Урьево», «Астра», «Энергетик», «Ягодка», «Нефтяник», «Беларусь», «Дорожник-4», «Солнечное», «Урожай», «Железнодорожник», «Черемушки», «Заречное», «Агровод», «Южный», «Символ».

Срок: до 30.06.2026

6.2.8. Информировать членов товариществ о необходимости перехода на индивидуальные договоры на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии с доведенной информацией.

Исполнители: Председатели СОНТ «Рябинушка», «Ивушка», «Урьево», «Астра», «Энергетик», «Ягодка», «Нефтяник», «Беларусь», «Дорожник-4», «Солнечное», «Урожай», «Железнодорожник», «Черемушки», «Заречное», «Агровод», «Южный», «Символ».

Срок: до 25.06.2026

6.3. Председателям СОНТ и ГК города Лангепаса обеспечить приведение площадок накопления ТКО в нормативное состояние в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2019 № 229-п, правилами благоустройства и озеленения территории города Лангепаса, утвержденными решением Думы города от 22.06.2012 № 93, а именно оборудовать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов ТКО:

- твердым, прочным, водонепроницаемым легко очищаемым основанием (асфальт или бетон), которое способно обеспечивать установку и выкатывание контейнеров без повреждения;
- ограждением площадки накопления ТКО с трех сторон;
- навесом или установить на площадку накопления ТКО контейнеры с крышками;
- информационным щитом (паспортом площадки) с указанием контактов регионального оператора по обращению с ТКО, собственника контейнерной площадки, графика вывоза ТКО, КГО сведений об обслуживаемом объекте (гаражном кооперативе).

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: до 31.07.2026

7.О содержании домашних животных (собак) на территориях СОНТ и ГК

(И.В.Планида)

РЕШИЛИ:

7.1.Информацию начальника отдела экологии, природных ресурсов и несырьевого сектора экономики администрации города Лангепаса И.В.Планиды принять к сведению.

7.2.Рекомендовать председателям СОНТ и ГК города Лангепаса информировать членов СОНТ и ГК.

7.2.1.О требованиях к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу.

7.2.2.О необходимости соблюдения правил содержания и выгула домашних животных.

7.2.3.О недопущении оставления и выпуска домашних животных (собак) на самовыгул.

7.2.4.Об административной ответственности за нарушение требований по содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу.

7.2.5.О необходимости обязательной регистрации домашних животных, содержащихся членами товариществ на территориях СОНТ и ГК, в автоматизированной информационной системе «Домашние животные», путем обращения в ветеринарный кабинет по адресам указанным в докладе.

7.2.6.О возможности безвозмездного приобретения в собственность верного друга – собаки в зоозащитных некоммерческих организациях города Лангепаса «Дай лапу, друг» и АНО «Центр «Верные друзья».

Ознакомиться с перечнем четвероногих друзей можно в социальных сетях по ссылкам: https://vk.com/fond_dai_lapu_drug и https://vk.com/vernye_druzya86.

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: до 30.06.2026, далее постоянно

8.О нормах Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(И.В.Планида)

РЕШИЛИ:

8.1.Информацию начальника отдела экологии, природных ресурсов и несырьевого сектора экономики администрации города Лангепаса И.В.Планиды принять к сведению.

8.2.Рекомендовать председателям СОНТ и ГК города Лангепаса информировать членов товариществ.

8.2.1.О необходимости ознакомления с положениями Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.2.2.О членских взносах при ведении деятельности товарищества.

8.2.3.О запрете содержания на садовых и огородных земельных участках гражданами сельскохозяйственных животных, за исключением сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов для собственных нужд и соблюдения ветеринарных правил при содержании птицы и (или) кроликов.

Исполнители: Председатели СОНТ и ГК

Срок: до 30.06.2026

8.3.Рекомендовать председателям садово-огороднических товариществ «Энергетик», «Ягодка», «Солнечное», «Урожай», «Ивушка», «Астра», «Черемушки» провести общие собрания председателей и правлений товариществ, с приглашением представителя отдела экологии, природных ресурсов и несырьевого сектора экономики администрации города Лангепаса, для принятия решения о возможности отсыпки/обустройства проездов, которыми пользуются члены перечисленных товариществ, а также сбора целевых взносов на обустройство данных проездов.

Исполнители: Председатели СОНТ «Энергетик», «Ягодка», «Солнечное», «Урожай», «Ивушка», «Астра», «Черемушки»

Срок: до 31.07.2026

**Начальник отдела экологии, природных ресурсов
и несырьевого сектора экономики
администрации города Лангепаса**



И.В.Планида

**Участники совещания рабочей группы по комплексному рассмотрению
вопросов деятельности садоводческих, огороднических некоммерческих
товариществ и гаражных кооперативов**

Дата проведения совещания: 18 июня 2026 года

Члены рабочей группы:

Луконцев Сергей Николаевич Планида Иван Владимирович	- председатель рабочей группы, исполняющий обязанности управляющего делами администрации города Лангепаса; - заместитель председателя, секретарь рабочей группы, начальник отдела экологии, природных ресурсов и несырьевого сектора экономики администрации города Лангепаса;
Агалаков Лев Владимирович Евхимец Татьяна Борисовна Болбас Юрий Валерьевич	- начальник правового управления администрации города Лангепаса; - председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации города Лангепаса; - заместитель начальника управления, начальник отдела профилактики терроризма и правонарушений, управления общественной безопасности администрации города Лангепаса;
Лопарев Дмитрий Александрович Мутасова Оксана Михайловна	- начальник управления дорожного хозяйства и транспорта администрации города Лангепаса; - исполняющий обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Лангепаса;
Муратшин Альберт Рифкатович Керова Елена Юрьевна	- начальник отдела гражданской защиты населения администрации города Лангепаса; - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в г. Лангепасе и г. Покачи (по согласованию);
Путилов Максим Юрьевич	- начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городам Лангепас и Покачи УНДиПР главного управления МЧС России по ХМАО-Югре (по согласованию).

Председатели садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ:

Шапошников Станислав Леонидович	- председатель СНТСН «Дорожник»
Кутников Андрей Иванович	- председатель СНТСН «Дорожник 4»
Киктенко Владимир Юрьевич	- председатель СНТСН «Рябинушка»
Железняк Евгений Петрович	- председатель СОНТСН «Беларусь»
Чумак Юрий Григорьевич	- председатель СНТ «Символ»
Мануйлов Денис Викторович	- председатель СОТСН «Клубничка»
Минин Алексей Владимирович	- председатель СОДНТ «Южный»
Сандыков Василий Мойсеевич	- председатель СОНТ «Энергетик»
	- председатель ДНТ «Нефтяник»

Павлов	- председатель СНТ «Тайга»
Владимир Николаевич	
Сафина	- председатель ПДК «Железнодорожник»
Елена Викторовна	
Максимов	- председатель СНТСН «Урьев»
Юрий Вячеславович	
Муталипова	- председатель СОНТСН «Ягодка»
Лариса Сергеевна	
Мулюкина	- председатель ДСОНТ «Астра»
Наталья Ивановна	
Абасов	- председатель СНТСН «Солнечное»
Абас Аликович	- председатель СНТСН «Ивушка»
Нефедов	
Михаил Юрьевич	- председатель СОТСН «Урожай»
Басюк	
Артем Олегович	- председатель ДПК «Агровод»
Шарафутдинов	
Наиль Насихович	- председатель СНТСН «Заречное»
Председатели гаражных кооперативов:	
Мулин	- председатель ГК «Сибиряк»
Сергей Галинурович	- председатель ГК «Нефтяник»
Гилев	- председатель ГК «Автомобилист»
Максим Михайлович	- председатель ГК «Пионерный»
Нощенко	
Василий Леонидович	- председатель СПГК «Медведь»
Умаров	
Рамазан Кчибекович	- председатель СПГК «Магелат-1»
Абитов	
Сергей Равилевич	- председатель ГК «Дорожник»
Киктенко	
Владимир Юрьевич	- председатель ГК «Придорожный»
Моисеев	
Валентин Александрович	- председатель ГСК «Юпитер»
Бежан	
Сергей Владимирович	- председатель ГК «Строитель-СМТ№37»
Бабынин	
Александр Иванович	- председатель ГСК «Магелат»
Хамидуллин	
Расим Майлумьянович	- председатель СПГК «Блок»
Власов	
Валерий Максимович	- председатель ГК «Восток»
Карпиков	
Александр Петрович	- председатель ГК «Восток 2»
Осипенко	
Татьяна Анатольевна	- председатель ГСПК «Железнодорожник»
Печенкин	
Егор Николаевич	- председатель СПГК «Мечта»
Варманаев	
Евгений Владимирович	- председатель СПГК «Факел»
Рыжков	
Алексей Викторович	- председатель ГСК «Лада»
Шагнев	
Аслям Галиханович	- председатель СПГК «Южный»

Шерифов
Нариман Загирбекович
Кугук
Алексей Александрович
Кудин
Казимир Федорович

- председатель СПКТ «Компакт»
- председатель ГК «Стандарт»
- председатель СПГК «Кедр»
- председатель ГК «Старт»