



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛАНГЕПАС
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛАНГЕПАСА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » августа 2026 г. № 1147

**О проведении электронных аукционов по продаже права на заключение договоров
аренды земельных участков**

В соответствии с Уставом города Лангепаса, статьями 11, 39.2, 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Думы города Лангепаса от 30.11.2017 №133 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или свободного от прав третьих лиц, подлежащего отчуждению на возмездной основе», распоряжением администрации города Лангепаса от 08.09.2025 №626рл «О распределении обязанностей между главой города Лангепаса, первым заместителем главы города Лангепаса, заместителями главы города Лангепаса и управляющим делами администрации города Лангепаса»:

1. Провести 26.08.2026 электронный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

1.1. В аренду на 2 года 6 месяцев площадью 1406 кв.м с кадастровым номером 86:16:0060105:2219. Разрешенное использование - жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангепас.

В соответствии с отчетом №9-026/3 от 06.03.2026 об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды (годового размера арендной платы) земельного участка выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая фирма «Эксперт», начальный размер годовой арендной платы составляет 81 500 рублей. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% (2 445 рублей). Размер задатка составляет 100% (81 500 рублей).

1.2. В аренду на 20 лет площадью 900 кв.м с кадастровым номером 86:16:0060102:482. Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Лангепас, город Лангепас, улица Береговая, земельный участок 5А.

В соответствии с отчетом №9-105/3 от 24.07.2026 об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды (годового размера арендной платы) земельного участка выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая фирма «Эксперт», начальный размер годовой арендной платы составляет 455 100 рублей. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% (13 653 рубля). Размер задатка составляет 100% (455 100 рублей).

1.3. В аренду на 20 лет площадью 898 кв.м с кадастровым номером 86:16:0060102:483. Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Лангепас, город Лангепас, улица Береговая, земельный участок 3А.

В соответствии с отчетом №9-105/2 от 24.07.2026 об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды (годового размера арендной платы) земельного участка выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая фирма «Эксперт», начальный размер годовой арендной платы составляет 470 500 рублей. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% (14 115 рублей). Размер задатка составляет 100% (470 500 рублей).

1.4. В аренду на 49 лет площадью 13 кв.м с кадастровым номером 86:16:0060104:528. Разрешенное использование - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, в 21 м от административного здания, расположенного по адресу: г. Лангепас, ул. Первостроителей, 11, по направлению на северо-запад.

В соответствии с отчетом №9-105/1 от 24.07.2026 об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды (годового размера арендной платы) земельного участка выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая фирма «Эксперт», начальный размер годовой арендной платы составляет 16 000 рублей. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% (480 рублей). Размер задатка составляет 100% (16 000 рублей).

2. Провести 26.08.2026 электронный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

2.1. В аренду на 5 лет площадью 400 кв.м с кадастровым номером 86:16:0060114:975. Разрешенное использование - предпринимательство (код 4.0). Местоположение: в 20 м от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Лангепас, улица Мира, 40, по направлению на юго-восток.

В соответствии с отчетом №9-026/2 от 06.03.2026 об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды (годового размера арендной платы) земельного участка выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая фирма «Эксперт», начальный размер годовой арендной платы составляет 97 000 рублей. Льготная величина годового размера арендной платы составляет 50% (48 500 рублей). Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% (1 455 рублей). Размер задатка составляет 100% (48 500 рублей).

2.2. В аренду на 5 лет площадью 13000 кв.м с кадастровым номером 86:16:0040101:295. Разрешенное использование - для размещения объектов дорожного сервиса (код 4.9.1). Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, земельный участок расположен в 251 м от здания, расположенного по адресу: город Лангепас, Северная промзона, владение 4, по направлению на юго-запад.

В соответствии с отчетом №5-058/1 от 10.04.2026 об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды (годового размера арендной платы) земельного участка выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая фирма «Эксперт», начальный размер годовой арендной платы составляет 494 000 рублей. Льготная величина годового размера арендной платы составляет 50% (247 000 рублей). Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% (7 410 рублей). Размер задатка составляет 100% (247 000 рублей).

2.3. Участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда Лангепаса» и в сетевом издании Звезда Лангепаса.РУ, а также разместить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном веб-сайте администрации города Лангепаса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы города Лангепаса



А.Г. Марочкин